



**Ata da 15ª Reunião do Conselho de Administração da Companhia de
Desenvolvimento de Barra Mansa – CDBM**

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta e quatro minutos, no 3º andar, na sala de reuniões da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM, sito à Rua José Marcelino de Camargo, 1855, sala 304, Centro, Barra Mansa – RJ, reuniram-se os membros do Conselho de Administração, estando presentes os senhores Eros dos Santos, Gabriel Ramos Resende, César Gonçalves, Carlos Magno Araújo e Manoel Duarte. Participaram como convidados: Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro na CDBM; Vinicius de Azevedo Silva, Diretor de Estudos e Novos Negócios na CDBM; Ana Paula Corrêa, assistente administrativo na CDBM; Silvio Fernandes, assessor contábil na CDBM. Pauta: 1. Atualizações do Parque Industrial. 2. Área da ZEN. 3. Valor do metro quadrado da área no Parque e infraestrutura. 4. Assuntos Gerais. Eros dos Santos, presidente do Conselho de Administração iniciou a reunião nomeando Ana Paula Corrêa para secretariar os trabalhos da reunião. Em relação ao **item 1** da pauta, Vinicius de Azevedo, Diretor de Estudos e Novos Negócios, atualiza o Conselho sobre as tratativas relacionadas ao Parque Industrial. O diretor relata a abertura do processo na Light para a instalação da subestação de média tensão no local e informa que o conselheiro, Cesar Gonçalves está à frente das negociações com a concessionária. Em seguida, Vinicius de Azevedo, Diretor de Estudos e Novos Negócios, comenta sobre o acesso, informando que o processo já foi aberto e protocolado. Além disso, destaca que o prefeito Furlani está ciente da situação e empenhado em agilizar sua tramitação. Dando continuidade, Vinicius de Azevedo, Diretor de Estudos e Novos Negócios, informa que falta apenas a entrega do estudo de tráfego à CCR. Ele destaca que a empresa ArcelorMittal autorizou a instalação de câmeras para a realização do estudo, que será submetido à CCR para aprovação ou eventuais considerações. César Gonçalves, conselheiro, explica que está estrategicamente elaborando uma planilha EMOP com os quantitativos necessários para a infraestrutura do Parque Industrial. Sobre o **item 2** da pauta, Carlos Magno, conselheiro, demonstra a sua preocupação com a expansão das obras de terraplanagem no entorno da área da ZEN tanto pela parte de cima quanto pela parte de baixo, obras excutadas pelo vizinho Fernando Moreira. A preocupação seria que o Fernando Moreira fizesse a obra de acesso ao empreendimento pelo lado da cidade de Volta Redonda deixando a área pública da ZEN sem acesso. Vinicius de Azevedo, Diretor de Estudos e Novos Negócios da

CDBM, menciona que a CCR não aprovaria um acesso que não incluísse também a área da ZEN. Eros dos Santos, presidente do conselho, sugere que o Secretário de Desenvolvimento Econômico de Barra Mansa acompanhe os desdobramentos da obra executada pelo Sr. Fernando Moreira. César Gonçalves, conselheiro, afirma que já se reuniu com o Sr. Fernando Moreira para entender os detalhes das obras de seu empreendimento. Prosseguindo para o **item 3**, diante das tratativas pendentes para o Parque Industrial, o conselheiro Manoel Duarte sugere que o valor do metro quadrado da área no Parque permaneça em R\$150,00 (cento e cinquenta reais) para a área plana e R\$80,00 (oitenta reais) para a área de colina, até 30 dias após a primeira venda de área do Parque Industrial. Manoel Duarte, conselheiro, questiona sobre a previsão de início das obras de infraestrutura do Parque Industrial. Eros dos Santos, presidente do Conselho, explica que ainda não há uma data definida para o início das obras, pois estão aguardando a definição dos cronogramas. Em **assuntos gerais**, Silvio Fernandes, assessor contábil, explica o funcionamento da empresa, apresentando um organograma e fornecendo informações detalhadas sobre sua estrutura e operação. Prosseguindo com os tópicos gerais, Carlos Magno, conselheiro, sugere a elaboração de um planejamento estratégico para as reuniões do Conselho de Administração. Manoel Duarte, conselheiro, informa que já solicitou à presidência as atividades pendentes e a previsão de entrega das mesmas. César Gonçalves, conselheiro, se disponibiliza para elaborar esse documento. Por fim, Eros dos Santos, presidente do Conselho, em comum acordo com os demais conselheiros, marca a reunião do Conselho de Administração, do mês de abril para 25/04/2025. Nada mais havendo a tratar, às quinze horas e quarenta minutos, Eros dos Santos, encerrou a reunião. Eu, Ana Paula Corrêa, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será por todos os membros presentes assinada. Barra Mansa, 25 de fevereiro de 2025.


Eros dos Santos
Presidente


Gabriel Ramos Resende
Vice-Presidente


César Gonçalves de Carvalho
Conselheiro


Carlos Magno Araújo
Conselheiro


Manoel dos Santos Duarte
Conselheiro


Ana Paula Corrêa
Secretária