

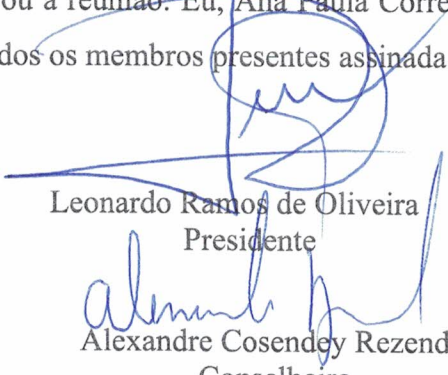


**Ata da 14ª Reunião do Conselho Fiscal da Companhia de Desenvolvimento de
Barra Mansa – CDBM**


Aos vinte dois dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco, às onze horas e três minutos, no 3º andar, na sala de reuniões da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM, sito à Rua José Marcelino de Camargo, 1855, sala 304, Centro, Barra Mansa – RJ, reuniram-se os membros do Conselho Fiscal, estando presente os senhores, Leonardo Ramos de Oliveira, Alexandre Cosendey Rezende e Anderson Brasil Fonseca. Participaram como ouvintes os senhores Bruno Paciello, Diretor Presidente na CDBM; Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro; Silvio Monteiro Fernandes, Assessor Contábil na CDBM; Ana Paula Corrêa, assistente administrativo na CDBM. Pauta: 1. Análise Balancete competência dezembro/2024. 2. Análise das contas através do Sistema NIBO dezembro/2024. 3. Assuntos Gerais. Leonardo Ramos Oliveira, presidente do Conselho Fiscal, iniciou a reunião nomeando Ana Paula Corrêa para secretariar os trabalhos da reunião. Em atenção ao item 1 da pauta, Silvio Fernandes, assessor contábil, apresenta o balancete referente ao mês de dezembro/2024, onde não foram encontradas inconsistências, sendo o balancete competência dezembro/2024 aprovado pelo Conselho. Em seguida, Silvio Fernandes, menciona que montou relatório de evolução financeira da CDBM, vislumbrando a primeira venda. Em continuidade ao item 2 da pauta, o presidente do Conselho, Leonardo Ramos, analisando as contas de dezembro/2024 através do Sistema NIBO, identificou um aumento de despesas necessárias decorrentes do pagamento de 13º salário dos funcionários e 13º parcela remuneratória da Diretoria Executiva. Em assuntos gerais, o presidente do Conselho, Leonardo Ramos, menciona que após a realização de venda das áreas, o Sistema Nibo será um importante aliado para as operações, pois oferece diversas ferramentas que proporcionam controle preciso e eficiente da parte financeira da CDBM. Em continuidade, Leonardo Ramos, informa que está procurando meios com Agerio, para desenvolvimento de uma linha de crédito específica que visa atender à alavancagem do Parque Industrial. Em seguida, Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro, menciona a nova contratação da CDBM, o escritório de advocacia Rabelo Macedo, após análise dos orçamentos. Bruno Paciello, Diretor Presidente, fazendo uso de fala, enaltece a logística privilegiada do Parque Industrial, o modal rodoviário e o ferroviário, deixando Barra Mansa em um cenário competitivo, muito



mais atraente. Os diretores Bruno Paciello e Luiz Batista ressaltam aos conselheiros a importância da presença de todos no momento da concretização da primeira venda. Nada mais havendo a tratar, às onze horas e trinta e cinco minutos, Leonardo Ramos de Oliveira encerrou a reunião. Eu, Ana Paula Corrêa, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será por todos os membros presentes assinada. Barra Mansa, 22 de janeiro de 2025.


Leonardo Ramos de Oliveira
Presidente


Alexandre Cosendey Rezende
Conselheiro


Anderson Brasil Fonseca
Suplente


Ana Paula Corrêa
Secretária