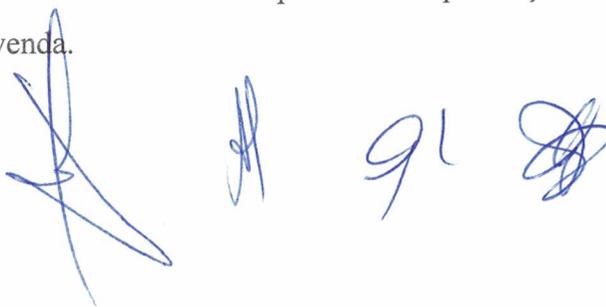


**Ata da 14ª Reunião do Conselho de Administração da Companhia de  
Desenvolvimento de Barra Mansa – CDBM**

Aos vinte e dois dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco, às oito horas e quarenta e dois minutos, no 3º andar, na sala de reuniões da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM, sito à Rua José Marcelino de Camargo, 1855, sala 304, Centro, Barra Mansa – RJ, reuniram-se os membros do Conselho de Administração, estando presentes os senhores Eros dos Santos, Gabriel Ramos Resende, César Gonçalves, Carlos Magno Araújo e Manoel Duarte. Participaram como convidados: Bruno Paciello, Diretor Presidente na CDBM; Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro na CDBM; Ana Paula Corrêa, assistente administrativo na CDBM; Silvio Fernandes, assessor contábil na CDBM. Pauta: 1. Leitura e aprovação da 13ª Ata da Reunião do Conselho de Administração. 2. Reajuste de valor do metro quadrado do Parque Industrial. 3. Dar conhecimento da contratação do escritório de advocacia Rabelo Macedo. 4. Assuntos Gerais. Eros dos Santos, presidente do Conselho de Administração iniciou a reunião nomeando Ana Paula Corrêa para secretariar os trabalhos da reunião. Sobre o item 1 da pauta, Eros dos Santos fez a leitura da 13ª Ata da Reunião do Conselho de Administração ocorrida em dezoito de dezembro de dois mil e vinte e quatro, sendo aprovada e assinada por todos. Prosseguindo para o item 2 da pauta, Eros dos Santos, em conjunto com os conselheiros, propõe o reajuste do valor do metro quadrado para R\$ 225,00 em área plana e R\$ 120,00 em área de colina, a partir do mês de abril, considerando a valorização da área do Parque Industrial e os investimentos que serão realizados. Sobre o item 3 da pauta, Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro, menciona a nova contratação da CDBM, o escritório de advocacia Rabelo Macedo, após análise dos orçamentos. Em assuntos gerais, Manoel Duarte, fazendo uso de fala, sugere, em conjunto com os conselheiros, a participação do setor jurídico na próxima reunião do Conselho de Administração. Em seguida, Silvio Fernandes, assessor contábil, menciona que montou relatório de evolução financeira da CDBM, vislumbrando a primeira venda. Os diretores Bruno Paciello e Luiz Batista ressaltam aos conselheiros a importância da presença de todos no momento da concretização da primeira venda.



Nada mais havendo a tratar, às nove horas e trinta e nove minutos, Eros dos Santos, encerrou a reunião. Eu, Ana Paula Corrêa, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será por todos os membros presentes assinada. Barra Mansa, 22 de janeiro de 2025.



Eros dos Santos  
Presidente



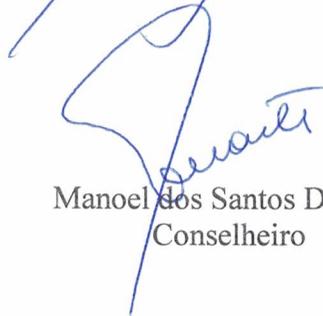
Gabriel Ramos Resende  
Vice-Presidente



César Gonçalves de Carvalho  
Conselheiro



Carlos Magno Araújo  
Conselheiro



Manoel dos Santos Duarte  
Conselheiro



Ana Paula Corrêa  
Secretária