

**Ata da 11ª Reunião do Conselho Fiscal da Companhia de Desenvolvimento de
Barra Mansa – CDBM**

Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, às dezessete horas e trinta minutos, no 3º andar, na sala de reuniões da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM, sito à Rua José Marcelino de Camargo, 1855, sala 304, Centro, Barra Mansa – RJ, reuniram-se os membros do Conselho Fiscal, estando presente os senhores, Leonardo Ramos de Oliveira, Rodrigo Amorim Camargo e Alexandre Cosendey Rezende. Participaram como ouvintes os senhores Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro; Silvio Monteiro Fernandes, Assessor Contábil na CDBM; Ana Paula Corrêa, assistente administrativo na CDBM e Fabiana Pereira da Silva, assistente administrativo na Controladoria Geral do Município. Pauta: 1. Análise das contas através do Sistema NIBO setembro/2024. 2. Análise Balancete competência setembro/2024. 3. Assuntos Gerais. Leonardo Ramos Oliveira, presidente do Conselho Fiscal, iniciou a reunião nomeando Ana Paula Corrêa para secretariar os trabalhos da reunião. Prosseguiu questionando se há previsão de comercialização das áreas, onde Rodrigo Amorim Camargo, responde que há uma empresa interessada em uma área de 10.000 m² (dez mil metros quadrados), que inclusive já fez visita *in loco*, estando as tratativas de vendas avançadas. Silvio Fernandes, assessor contábil, faz explanações sobre as obrigações tributárias da Companhia, em especial ao ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis). Rodrigo Amorim Camargo complementa dizendo que a partir do momento em que a Companhia efetivar a primeira transação, incidirá em ITBI para a Companhia, sendo o imposto calculado sobre o valor venal. Sobre o item 2 da pauta, fica o balancete do mês de setembro/2024 aprovado pelo conselho. Rodrigo Amorim Camargo sugere que seja emitido e publicado Balanço Patrimonial parcial a fim de evidenciar o aumento de capital com a integralização do terreno da antiga Edimetal, para que reste apresentado o resultado da operação. Em continuidade ao item 1, analisando o sistema NIBO, destaca-se que as integralizações do acionista minoritário - ACIAP, encontram-se atrasadas, sendo solicitando ao conselheiro Alexandre Rezende, representante do acionista, que reporte o fato a diretoria da instituição e regularize as integralizações, conforme estabelece a Assembleia Geral Extraordinária ocorrida em 29 de setembro de 2023. Em continuidade Silvio Fernandes apresenta o modelo de ficha patrimonial desenvolvido para a Companhia, onde apresenta

paridade com o balancete. Prosseguiu corroborando dizendo que as tarifas bancárias cobradas pelo Banco do Brasil são excessivas e questiona se findadas as movimentações na instituição financeira as cobranças de tarifas bancárias continuarão sendo cobradas. Rodrigo Amorim Camargo, contribui dizendo que existe uma Resolução do Banco Central nº 3919 de 25 de novembro de 2010, onde é possível optar por uma conta bancária sem tarifas. O presidente do conselho, Leonardo Ramos de Oliveira, solicita à Diretoria da Companhia que seja encaminhado e-mail ao Banco do Brasil, solicitando uma conta sem a cobrança tarifárias, conforme Resolução do Banco Central nº 3919 de 25 de novembro de 2010. Nada mais havendo a tratar, às dezessete horas e quarenta e cinco minutos, Leonardo Ramos de Oliveira encerrou a reunião. Eu, Ana Paula Corrêa, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será por todos os membros presentes assinada. Barra Mansa, 16 de outubro de 2024.




Leonardo Ramos de Oliveira
Presidente

Alexandre Cosendey Rezende
Conselheiro



Rodrigo Amorim Camargo
Conselheiro



Ana Paula Corrêa
Secretária