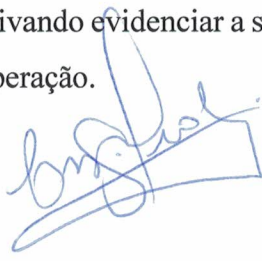
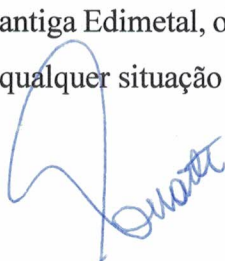


**Ata da 11ª Reunião do Conselho de Administração da Companhia de  
Desenvolvimento de Barra Mansa – CDBM**

Aos trinta e um dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, às dezoito horas e doze minutos, no mezanino, na sala de reuniões da Secretaria de Finanças de Barra Mansa, edifício central da PMBM - CAMPLA, sito à Rua Luis Ponce, nº 263, Centro, Barra Mansa – RJ, reuniram-se os membros do Conselho de Administração, estando presentes os senhores Eros dos Santos, Gabriel Ramos Resende, Vinícius Azevedo, Manoel Duarte e Carlos Magno Araújo. Participaram como convidados: Bruno Paciello, Diretor Presidente na CDBM; Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro na CDBM; Leonardo Ramos, Presidente do Conselho Fiscal da CDBM; César Gonçalves de Carvalho, conselheiro suplente e Secretário Municipal de Manutenção Urbana de Barra Mansa; Ana Paula Corrêa, assistente administrativo na CDBM e Silvio Fernandes, assessor contábil na CDBM. Pauta: 1. Leitura e aprovação da 10ª Ata da Reunião do Conselho de Administração. 2. Dar conhecimento do Decreto de desapropriação da ArcelorMittal. 3. Anúncio da primeira venda do Parque Industrial. 4. Dar conhecimento da abertura da Conta no SICOOB. 5. Assuntos gerais. Eros dos Santos, presidente do Conselho de Administração iniciou a reunião nomeando Ana Paula Corrêa para secretariar os trabalhos da reunião. Sobre o item 1 da pauta, Eros dos Santos fez a leitura da 10ª Ata da Reunião do Conselho de Administração ocorrida em vinte e seis de setembro de dois mil e vinte e quatro, sendo aprovada e assinada por todos. Em continuidade, o presidente do Conselho de Administração, teceu comentários sobre a sugestão do conselheiro Manoel Duarte sobre a área ZEN. Bruno Paciello, Diretor Presidente, fazendo uso de fala, complementa dizendo que a área da ZEN é de suma importância local e que um dos objetivos da Companhia é, futuramente, após análise de projetos e avaliação de pericial, permutar a referida área. Conselheiro Manoel Duarte, corrobora dizendo que percebeu movimentações de terras na área da ZEN e questiona quais serão as providências da Prefeitura enquanto proprietária da área. O conselheiro Vinícius Azevedo explica, em resposta aos questionamentos do conselheiro Manoel

Duarte, que não há movimentações na área da ZEN, entretanto o empresário Fernando Moreira utiliza a área como acesso ao imóvel de sua propriedade. Eros dos Santos, esclarece que houve uma reunião com o futuro Secretário de Desenvolvimento Econômico, César Gonçalves, onde foi acordado, como meta para o próximo ano a desburocratização dos processos que envolvam a Companhia. Em continuidade a pauta 2, o presidente Eros dos Santos esclarece que a minuta do Decreto de Utilidade Pública - DUP, de desapropriação amigável com a empresa ArcelorMittal, encontra-se na Procuradoria Geral do Município para análise. Prosseguindo para o item 3 da pauta, Luiz Batista, Diretor de Administrativo e Financeiro, fazendo uso de fala, comunica que foi iniciada as tratativas sobre a primeira venda de área do Parque Industrial, cuja pretensão é consolidar o processo até o dia 05 de novembro. Fazendo uma estimativa, o Conselho prevê que para funcionamento do Parque Industrial serão necessários a quantia financeira de R\$12.000.000,00 (doze milhões de reais). Em continuidade, sobre o item 4, Luiz Batista esclarece que houve mudança em relação à conta bancária da Companhia para a instituição financeira Sistema de Cooperativas Financeiras do Brasil - SICOOB e, devido ao fato, a remuneração dos conselheiros será paga intempestivamente. Diante ao fato, o Conselho delibera e aprova mudança nas datas das reuniões e antecipação do pagamento das remunerações dos conselheiros para o vigésimo quinto dia do mês, desde que a reunião do conselho já tenha ocorrido. Em assuntos gerais, Eros dos Santos informa a todos que o Conselheiro Suplente César Gonçalves será o novo Secretário de Desenvolvimento Econômico, Tecnologia e Inovação. Fazendo uso de fala César Gonçalves corrobora dizendo que pretende acompanhar de perto o funcionamento da Companhia e garantir que a empresa compradora da venda da 1ª área comece seu funcionamento a partir de abril/2025, onde elaborará Plano de Trabalho evidenciando o necessário para atingimento da meta. Fazendo uso de fala, Vinícius Azevedo, sugere que fique definido nos contratos de compra e venda a responsabilidade, por parte da compradora, do tratamento de esgoto dentro do Parque Industrial e, também, uma cláusula especial para a área que margeia a ferrovia. César Gonçalves complementa dizendo que é necessário constar no contrato que o Parque Industrial está em desenvolvimento. Silvio Fernandes, assessor contábil, fazendo uso de fala, comunica ao Conselho que o conselheiro fiscal Rodrigo Amorim Camargo solicitou balanço patrimonial parcial para o mês de setembro, após a integralização do terreno da antiga Edimetal, objetivando evidenciar a situação financeira da Companhia, como respaldo para qualquer situação e operação.

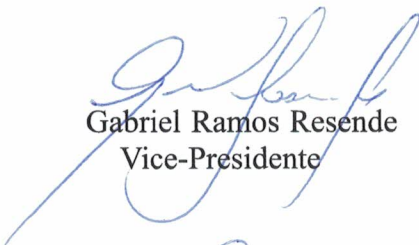




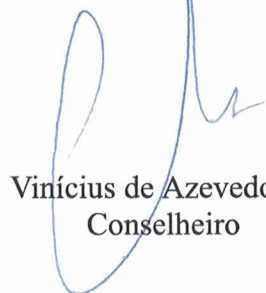
Em continuidade, Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro, esclarece que Leonardo Ramos, presidente do Conselho Fiscal, realizou adiantamento de última parcela da integralização de capital, a fim de que pudesse custear os emolumentos das áreas do Parque Industrial. Fazendo uso de fala, Gabriel Ramos, explica que em conversa com o Prefeito Rodrigo Drable sobre a cessão do galpão de Anísio Braz para a Companhia, o mesmo autorizou, sendo necessário iniciar as tratativas com o Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes - DNIT, para que a Companhia explore a área com o intuito de provocar uma aduaneira. Nada mais havendo a tratar, às dezenove horas e dois minutos, Eros dos Santos, encerrou a reunião. Eu, Ana Paula Corrêa, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será por todos os membros presentes assinada. Barra Mansa, 31 de outubro de 2024.



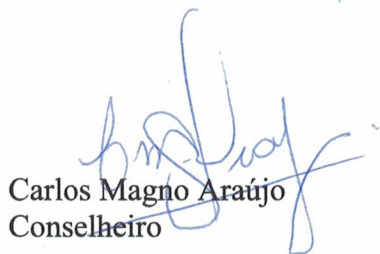
Eros dos Santos  
Presidente



Gabriel Ramos Resende  
Vice-Presidente



Vinícius de Azevedo Silva  
Conselheiro



Carlos Magno Araújo  
Conselheiro



Manoel Duarte  
Conselheiro



Ana Paula Corrêa  
Secretária