

33.3.0035009-8

Tipo Jurídico

Sociedade anônima

Porte Empresarial

Normal

Nome

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

Código Ato

Eventos

002

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
021	1	Alteração / Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
XXX	XX	XX
XXX	XX	XX
XXX	XX	XX
XXX	XX	XX

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR GUILHERME BRAGA DE ABREU PIRES NETO, IGOR EDELSTEIN DE OLIVEIRA E LUCIANO LOPES DUARTE SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

NIRE / Arquivamento	CNPJ	Endereço / Endereço completo no exterior	Bairro	Município	Estado
00006430925	51.623.748/0001-81	Rua JOSÉ MARCELINO CAMARGO 1855	CENTRO	Barra Mansa	RJ
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX



Gabriel Oliveira de Souza Voi  
SECRETÁRIO GERAL

Deferido em 03/09/2024 e arquivado em 03/09/2024

Observação:

Nº de Páginas      Capa Nº Páginas

26

1/1



Presidência da República  
Secretaria de Micro e Pequena Empresa  
Secretaria de Racionalização e Simplificação  
Departamento de Registro Empresarial e Integração  
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

**33.3.0035009-8**

Tipo Jurídico

## Sociedade anônima

Porte Empresarial

Normal

**Nº do Protocolo**

**2024/00730373-8**

02/09/2024 11:21:15

# JUCERJA

**Último arquivamento:**

00005945525 - 20/12/2023

**NIRE: 33.3.0035009-8**

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

**Boleto(s):** 104834777

**Hash:** A02E6CE4-FE4C-40ED-AA94-DD99D809200C

Orgão	Calculado	Pago
Junta	754,00	754,00
DREI	0,00	0,00

## REQUERIMIENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código  
do Ato

002

[illegible]**Requerente**

<b>Nome:</b>	Andre dos Reis Pereira
<b>Assinatura:</b>	<b>ASSINADO DIGITALMENTE</b> O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo
<b>Telefone de contato:</b>	2433489368
<b>E-mail:</b>	mastermax@mastermaxcontabilidade.com.br
<b>Tipo de documento:</b>	Digital
<b>Data de criação:</b>	02/09/2024
<b>Data da 1ª entrada:</b>	

## Rio de Janeiro

## Local

02/09/2024

## Data



2024/00730373-8

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

NIRE: 333.0035009-8 Protocolo: 2024/00730373-8 Data do protocolo: 02/09/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/09/2024 SOB O NÚMERO 00006430925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 8B13C9C14F669AAF0789E1B4D9CCA6BB0C935376782397BB7CFA682FDFC15E50

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 02/26

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA – CDBM**  
**NIRE: 333.0035009-8**                      **CNPJ: 51.623.748/0001-81**

**Data, Local e Presença**

Aos sete dias do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, às onze horas, na Rua José Marcelino de Camargo, número 1855, terceiro andar, sala 304, Centro, CEP 27345-370, no Município de Barra Mansa – RJ, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os Acionistas Fundadores da sociedade representando a totalidade dos subscritores do Capital Social, conforme assinaturas apostas no Livro Registro de Presença de Acionistas.

**Convocação**

Convocação realizada mediante publicação no jornal A Voz da Cidade do dia 07 de agosto de 2024, edição 17.270, mesmo face à presença total dos acionistas.

**Acionistas**

**Município de Barra Mansa**, inscrito no CNPJ sob o número 28.695.658/0001-84, brasileiro, sito à Rua Luiz Ponce, número 263, Bairro Centro, Barra Mansa- RJ, CEP 27321-740, representado neste ato pelo Prefeito Municipal, Sr. Rodrigo Drable Costa, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 054.760.097-60, portador do RG nº 12.217.864-3, DIC/RJ, com endereço domiciliar em Barra Mansa, RJ, na Rua Luiz Ponce, nº 263, Centro, tendo sido apresentado o Termo de Posse da legislatura 2021/2024 e; **Associação Comercial, Industrial, Agro-Pastoril e Prestadora de Serviços de Barra Mansa-ACIAP**, entidade inscrita no CNPJ sob o nº 28.695.336/0001-35, com sede na Avenida Domingos Mariano número 196, sobrado, Bairro Centro, Barra Mansa-RJ, representada neste ato por seu Presidente e Sr. Matheus Gattás Alves da Silva, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 199485, inscrito no CPF sob o número 145.930.057-28, portador do RG nº 24.687.495-2, DETRAN/RJ, com endereço domiciliar em Barra Mansa, RJ, na Rua Alberto Macedo Leal, nº 217, bairro Santa Rosa, CEP 27.323-800.

Iniciados os trabalhos, assumiu a presidência por aclamação dos presentes o Sr. Rodrigo Drable Costa, que convidou a mim Matheus Gattás Alves da Silva, para secretariar a Assembleia, o que aceitei.

**Ordem do Dia**

- 1) Aumento de Capital Social;
- 2) Boletim de Subscrição;
- 3) Nova redação Estatuto Social;
- 4) Outros assuntos.

Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente comentou cada assunto da pauta. Conforme Assembleia Geral Extraordinária, que ocorreu em primeiro de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, o acionista majoritário - Município de Barra Mansa, encontra-se apto a integralizar o imóvel de sua propriedade, conhecido como antiga “Edimetal”, desmembrado em 4 (quatro) glebas denominadas como: ÁREA A, sita à Rodovia Presidente Dutra, bairro Pombal, Inscrita no Cadastro Municipal sob o nº NO 22.06.001.901.028 e Inscrição Cadastral nº 50012, trata-se de uma Gleba resultante do desmembramento da Gleba GIV, com uma área total de 125.006,40 m<sup>2</sup> (cento e vinte e





cinco mil, seis metros e quarenta centímetros quadrados); ÁREA B, sita à Rodovia Presidente Dutra, bairro Pombal, Inscrita no Cadastro Municipal sob o nº NO 22.10.002.902 e Inscrição Cadastral nº 108345, trata-se de uma Gleba resultante do desmembramento da Gleba GIV, com uma área total de 289.839,18m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e nove mil, oitocentos e trinta e nove metros e dezoito centímetros quadrados); ÁREA C, sita à Rodovia Presidente Dutra, bairro Pombal, Inscrita no Cadastro Municipal sob o nº NO 22.06.002.903 e Inscrição Cadastral nº 108346, trata-se de uma Gleba resultante do desmembramento da Gleba GIV, com uma área total de 36.214,34m<sup>2</sup> (trinta e seis mil, duzentos e quatorze metros e trinta e quatro centímetros quadrados); ÁREA D, sita à Rodovia Presidente Dutra, bairro Pombal, Inscrita no Cadastro Municipal sob o nº NO 22.07.003.904 e Inscrição Cadastral nº 229048, trata-se de uma Gleba resultante do desmembramento da Gleba GIV, com uma área total de 117.729,46m<sup>2</sup> (cento e dezessete mil, setecentos e vinte e nove metros e quarenta e seis centímetros quadrados); através de parecer de avaliação emitido pela Junta de Avaliação Imobiliária - JAVI da Prefeitura Municipal de Barra Mansa o valor do imóvel foi atualizado de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) para R\$21.614.359,20 (vinte e um milhões, seiscentos e quatorze mil, trezentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos), nos termos do art. 8º da Lei nº 6404/1976. Após análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, foram tomadas as seguintes deliberações, por decisão unânime dos acionistas titulares da totalidade das ações representativas de 100,00% (cem por cento) do capital social da Companhia: 1. Aumentar o capital social da Companhia no montante de R\$21.614.359,20 (vinte e um milhões, seiscentos e quatorze mil, trezentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos), representado por 21.614.359 (vinte e um milhões, seiscentos e quatorze mil e trezentos e cinquenta e nove) novas ações ordinárias e sem valor nominal. 1.1 Em razão da deliberação acima, o capital social atual da Companhia, correspondente a R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), dividido em 1.000.000 (um milhão) de ações sem valor nominal, passará a ser de R\$ 22.624.359,20 (vinte e dois milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos), dividido em 22.624.359 (vinte e dois milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove) de ações ordinárias e sem valor nominal; 1.2 Todas as ações ordinárias emitidas são, neste ato, totalmente subscritas e integralizadas pelo acionista majoritário qualificado no preâmbulo deste instrumento, sendo o montante total de R\$ 22.614.359,20 (vinte e dois milhões, seiscentos e quatorze mil, trezentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos) integralizado em moeda corrente e em bens, conforme disposto no Boletim de Subscrição anexo à presente ata ("Anexo Único"). A **Associação Comercial, Industrial, Agro-Pastoril e Prestadora de Serviços de Barra Mansa-ACIAP**, renunciou ao seu direito de preferência na subscrição de novas ações representativas do aumento de capital ora deliberado, permanecendo sua participação no capital social o valor de R\$10.000,00 (dez mil reais).

2. Tendo em vista o aumento de capital social da Companhia, os acionistas aprovam alterar a redação do caput do Artigo 6º do Estatuto Social da Companhia, passando a vigorar com a seguinte redação:

**"Artigo 6º - "O Capital Social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente e em bens é de R\$ 22.624.359,20 (vinte e dois milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos), dividido em**





22.624.359 (vinte e dois milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove) ações ordinárias e sem valor nominal, totalmente integralizado em moeda corrente e bens, conforme o boletim de subscrição, ora apresentado perante o Órgão de Registro do Comércio”. 3. Aprovar a nova redação em sua íntegra do Estatuto Social da Companhia, com a finalidade de refletir também as deliberações acima. 4. Aprovar a lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do artigo 130, § 1º, da Lei n.º 6.404/76.

**Encerramento**

Nada havendo mais a tratar, o presidente da Assembleia Geral Extraordinária a declarou encerrada, pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual tendo sido lida e aprovada, foi por todos os presentes assinadas e rubricadas em 02 (duas) vias. Barra Mansa-RJ, 07 de agosto de 2024. Foi autorizada a publicação desta ata com a omissão das assinaturas dos acionistas presentes.



**Rodrigo Drable Costa**  
Presidente



**Matheus Gattás Alves da Silva**  
Secretário

ANEXO ÚNICO

Boletim de Subscrição

Boletim de Subscrição do Capital Social da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM, integrante da ATA da Assembleia Geral Extraordinária.

Acionistas	Ações Subscritas	% Participação	Valor
Município de Barra Mansa	22.614.359	99,96	22.614.359,20
Outro Acionista	10.000	0,04	10.000,00
Total	22.624.359	100,00	22.624.359,20

**Município de Barra Mansa**, inscrito no CNPJ sob o número 28.695.658/0001-84, brasileiro, sito à Rua Luiz Ponce número 263, Bairro Centro, Barra Mansa- RJ, CEP 27321-740, representado neste ato pelo Prefeito Municipal Sr. Rodrigo Drable Costa, Termo de Posse da legislatura 2021/2024, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o número 054.760.097-60, portador do RG número 12.217.864-3 (DIC/RJ, com endereço domiciliar em Barra Mansa-RJ, na Rua Luiz Ponce número 263, bairro Centro, CEP 27310-400.

**Associação Comercial Agro-Pastoril e Prestadora de Serviços de Barra Mansa-ACIAP**, entidade inscrita no CNPJ sob o número 28.695.336/0001-35 com sede na Avenida Domingos Mariano número 196. Sobrado, Bairro Centro, Barra Mansa-RJ, representada neste ato por seu Presidente Sr. Matheus Gattás Alves da Silva, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB sob o número 199485, inscrito no CPF sob o número 145.930.057-28, portador do RG número 24.687.495-2 (Detran-RJ), residente em Barra Mansa-RJ, na Rua Alberto Macedo Leal número 217, Bairro Santa Rosa, CEP 27.323-800.

Barra Mansa, 07 de agosto de 2024.



Município de Barra Mansa  
Rodrigo Drable Costa  
Prefeito Municipal



ACIAP  
Matheus Gattás Alves da Silva  
Presidente

ESTATUTO SOCIAL DA COMPANHIA DE  
DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA -  
CDBM

REGISTRO DAS REVISÕES

Nº	Data	MOTIVO DAS REVISÕES
0	10/03/2023	Criação do Estatuto Social
1	29/09/2023	Correção de erros materiais
2	07/08/2024	Aumento do Capital Social

ELABORAÇÃO	REVISÃO	APROVAÇÃO
DATA: 10/03/2023	DATA: 07/08/2024	DATA: 07/08/2024  Ata da Assembleia Geral Extraordinária

ESTE ESTATUTO ENTROU EM VIGOR NA DATA: 07/08/2024

REQUER TREINAMENTO:        ☐ SIM        ☒ NÃO



# ESTATUTO SOCIAL

- Lei nº 5050, de 10 de março de 2023;
- Lei nº 5055, de 18 de abril de 2023;
- Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de setembro de 2023.
- Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08 de agosto de 2024.

## Capítulo I Da Denominação, Sede, Foro, Objeto e Duração.

**Art. 1º** - A empresa tem a denominação de **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**, a ser constituída sob a forma de Sociedade de Economia Mista, integrante da Administração Indireta do Município de Barra Mansa-RJ, dotada de personalidade jurídica de direito privado, regida por este Estatuto Social e pela legislação em vigor (Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e Lei nº 13.303 de 30 de junho de 2016).

**Art. 2º** - A Sociedade tem sede e foro na Cidade de Barra Mansa, Estado do Rio de Janeiro.

**Art. 3º** - A **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**, observada a política de desenvolvimento econômico e social do Município de Barra Mansa, tem por objetivos:

I – Realizar operações para atração de investimentos, estudos de localização, implantação, exploração e administração de distritos, zonas especiais de negócios e condomínios industriais, bem como, todas as atividades inerentes ao desenvolvimento econômico do Município;

II – Executar a política municipal de desenvolvimento econômico;

III – Prestar assessoramento aos órgãos da administração pública nas matérias relativas ao desenvolvimento econômico.

IV – Indicar as áreas apropriadas à ampliação de novos empreendimentos;

V – Realizar diagnósticos setoriais e regionais diretamente ou mediante a contratação de terceiros propondo, quando for o caso, a implantação de serviços básicos e de infraestrutura em áreas consideradas de interesse do Município;

VI – Formular a execução de estratégias para atração e negociação de investimentos;

VII – Elaborar, em conjunto com as Secretarias Municipais que vierem a serem designadas pelo Poder Executivo, os programas e instrumentos de fomento destinados às empresas que venham a se instalar ou ampliar suas instalações no Município;

VIII – Fazer a divulgação do Município de Barra Mansa como opção locacional para investimentos;

IX – Dar apoio institucional aos empreendimentos instalados ou que a venham a se instalar no Município;



- X – Promover a obtenção de financiamentos internos ou externos, inclusive através de convênios, contratos ou acordos;
- XI - Realizar serviços e executar obras, diretamente ou por terceiros nos distritos industriais;
- XII – Alienar, a qualquer título, ceder ou arrendar imóveis integrantes do seu patrimônio, mas não se limitando em especial aos lotes de sua propriedade e sob sua posse mansa e pacífica;
- XIII – Licitar, contratar e fiscalizar as concessões de uso dos bens públicos de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Barra Mansa, para instituição articuladora de uma política de uso de bens público ajustadas às concepções modernas de gestão;
- XIV – Exercer outras atividades de sua exclusiva competência, necessárias ao cumprimento de suas finalidades;
- XV – Participação acionária no capital de outras sociedades empresárias;
- XVI - Promover todas as demais atividades cuja finalidade seja viabilizar o desenvolvimento econômico e social de Barra Mansa;

**Art. 4º - A Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** iniciará suas atividades no ato do registro de seus documentos sociais perante o Órgão de Registro do Comércio no território deste Estado, e nos outros órgãos da administração pública, sendo o prazo de duração por tempo indeterminado.

## Capítulo II Da Competência

**Art. 5º** – Para o desempenho de suas competências, a **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** poderá atuar diretamente mediante a incorporação de imóveis, contratação de terceiros, inclusive serviços de consultoria, estudos e projetos, realização de seminários, feiras, exposições e outros eventos promocionais, contratação de corretor de imóveis registrado no CRECI (Deliberação JUCERJA nº 72/2014), bem como, celebrar convênios, ou outros instrumentos com entidades públicas e privadas nacionais e estrangeiras, observadas a legislação aplicável.

## Capítulo III Do Capital Social

**Art. 6º** - O Capital Social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente e em bens é de R\$ 22.624.359,20 (vinte e dois milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos), dividido em 22.624.359 (vinte e dois milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove) ações ordinárias e sem valor nominal, totalmente integralizado em moeda corrente e bens, conforme o boletim de subscrição, a ser apresentado quando de seu registro perante o Órgão de Registro do Comércio, podendo ser aumentado com reservas de lucros, em moeda corrente e bens, nas seguintes condições:

I) com créditos existentes contra a **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**;

II) Através da incorporação de bens móveis ou imóveis ao Patrimônio Social do Município de Barra Mansa, desde que livres e desembaraçados de quaisquer ônus e gravames e mediante avaliação que será realizada atendendo as normas legais;  
Parágrafo único – Os laudos de avaliação serão submetidos à deliberação do Conselho de Administração, para aprovação.

**Art. 7º** - O Município de Barra Mansa deterá o controle acionário da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** conservando sempre pelo menos mais da metade das ações com direito a voto, podendo transferir a parte que exceder para terceiros, nos termos da legislação específica.

Parágrafo único – Somente poderá ser acionista da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** pessoa jurídica de direito público ou privado.

**Art. 8º** - A cada ação ordinária corresponde um voto nas deliberações de Assembleia Geral.

**Capítulo IV**  
**São órgãos da sociedade**

- I – Assembleia Geral;
- II – Conselho de Administração;
- III – Diretoria Executiva;
- IV – Conselho Fiscal;
- V – Comitê de Auditoria Estatutário.

**Da Assembleia Geral**

**Art. 9º-** A Assembleia Geral realizar-se-á ordinariamente até o dia 30 de abril de cada exercício social e, extraordinariamente sempre que os interesses sociais o exigirem.

**Art. 10** - A Assembleia Geral será composta pelos acionistas com direito de voto, será instalada e presidida pelo acionista majoritário, sendo o secretário escolhido dentre os presentes.

**Art. 11** - Compete à Assembleia Geral:

- I – Tomar, anualmente, as contas dos administradores e deliberar sobre o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, ao término de cada exercício social, deliberando sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos se houver;
- II – Eleger ou destituir, a qualquer tempo, os administradores e os membros do Conselho Fiscal;
- III – Reformar o Estatuto Social;
- IV – Fixar os honorários dos membros da Diretoria Executiva, do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e do Comitê de Auditoria Estatutário.

**Do Conselho de Administração**





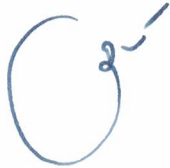
**Art. 12** - Sem prejuízo das competências previstas no art. 142 da Lei 6.404/76, e das demais atribuições previstas nesta Lei, compete ao Conselho de Administração, composto por 5 (cinco) membros e 5 (cinco) suplentes em caráter permanente:

- I) discutir, aprovar e monitorar decisões envolvendo práticas de gestão de pessoas e código de conduta dos agentes;
- II) implementar e supervisionar os sistemas de gestão de riscos e de controle interno estabelecidos para a prevenção e mitigação dos principais riscos a que está exposta a sociedade, inclusive os riscos relacionados à integridade das informações contábeis e financeiras e os relacionados à ocorrência de corrupção e fraude;
- III) estabelecer política de porta-vozes visando a eliminar risco de contradição entre informações de diversas áreas e as dos executivos da sociedade.

**Parágrafo único** – Ao Comitê de Auditoria Estatutário, na condição de órgão auxiliar do Conselho de Administração, ao qual se reportará diretamente, competirá, sem prejuízo de outras competências previstas neste Estatuto, o seguinte:

- I) opinar sobre a contratação e destituição de auditor independente;
- II) supervisionar as atividades dos auditores independentes, avaliando sua independência, a qualidade dos serviços prestados e a adequação de tais serviços às necessidades da Sociedade;
- III) supervisionar as atividades desenvolvidas nas áreas de controle interno, de auditoria interna e de elaboração das demonstrações financeiras da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** ;
- IV – monitorar a qualidade e a integridade dos mecanismos de controle interno, das demonstrações financeiras e das informações e medições divulgadas pela **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**;
- V – avaliar e monitorar exposições de risco da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**, podendo requerer, entre outras, informações detalhadas sobre políticas e procedimentos referentes a:
  - a) valor remunerado da Diretoria;
  - b) utilização de ativos da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** ;
  - c) gastos incorridos em nome da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**.
- VI – avaliar e monitorar, em conjunto com a administração e a área de auditoria interna, a adequação das transações com partes relacionadas;
- VII – elaborar relatório anual com informações sobre as atividades, os resultados, as conclusões e as recomendações do Comitê de Auditoria Estatutário, registrando, se houver, as divergências significativas entre administração, auditoria independente e Comitê de Auditoria Estatutário em relação às demonstrações financeiras;
- VIII – avaliar a razoabilidade dos parâmetros em que se fundamentam os cálculos atuariais, bem como o resultado atuarial dos planos de benefícios mantidos pelo fundo de pensão, quando a **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** for patrocinadora de entidade fechada de previdência complementar.

Da Diretoria Executiva



**Art. 13** - É condição para a investidura em cargo de diretoria da sociedade, a assunção de compromisso com metas e resultados específicos a serem alcançados, que deverá ser aprovado pelo Conselho de Administração, a quem incumbe fiscalizar seu cumprimento, competindo a Diretoria Executiva, sem prejuízo do disposto no caput.

**Parágrafo único** - A Diretoria deverá apresentar, até a última reunião ordinária do Conselho Administrativo do ano anterior, a quem compete sua aprovação:

- I) plano de negócios para o exercício anual seguinte;
- II) estratégia de longo prazo atualizada com análise de riscos e oportunidades para, no mínimo, os próximos 5 (cinco) anos.

**Conselho Fiscal**

**Art. 14** - Além das normas previstas na Lei nº 13.303/2016, aplicam-se aos membros do Conselho Fiscal da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** previstas na Lei nº 6.404/76, relativas a seus poderes, deveres e responsabilidades, a requisitos e impedimentos para investidura e remuneração, além de outras disposições estabelecidas na referida lei, composto por 3 (três) membros e 3 (três) suplentes em caráter permanente;

**§ 1º** - Podem ser membros do Conselho Fiscal pessoas naturais, residentes no País, com formação acadêmica com o exercício de função e que tenham exercido, por prazo mínimo de 3 (três) anos, cargo de direção ou assessoramento da administração pública ou cargo de conselheiro fiscal ou administrador de empresa;

**§ 2º** - O Conselho Fiscal contará com pelo menos 1 (um) membro indicado pelo ente controlador, que deverá ser servidor público com vínculo permanente com a administração pública.

**Capítulo V**

**Da Administração da Sociedade**

**Art. 15** - A Administração da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** competirá ao Conselho Administrativo e à Diretoria, conforme previsto neste Estatuto Social.

**§ 1º** – Os Conselheiros e os Diretores serão investidos nos seus cargos mediante assinatura do termo de posse;

**§ 2º** – O termo de posse a que se refere o parágrafo anterior deverá observar o disposto no § 2º do artigo 149 da Lei 6.404 de 1976.

**Capítulo VI**

**Conselho de Administração**

**Art.16** - O Conselho de Administração da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** compõe-se de 5 (cinco) membros titulares e 5 (cinco) membros suplentes, todas pessoas naturais, residentes no Brasil, indicados e eleitos pelo prazo de 3 (três) anos pela Assembleia Geral, podendo ser reeleitos indefinidamente.

**§ 1º** – São necessariamente membros titulares do Conselho de Administração:

- a) Três membros indicados pelo Prefeito Municipal, sendo dois deles exercendo sua Presidência e Vice-Presidência;



b) Dois membros indicados pelo acionista minoritário.

§ 2º - O Presidente será substituído, em sua falta ou impedimento pelo Vice-Presidente.

§ 3º - Os membros titulares do Conselho de Administração farão jus a uma remuneração fixada pela Assembleia Geral, cujo montante não poderá exceder a 10% (dez por cento) da média aritmética da remuneração da Diretoria da Companhia;

§ 4º - O suplente que venha a substituir o membro efetivo, nos seus impedimentos, fará jus à percepção da remuneração atribuída ao titular.

**Art. 17** – Ao Presidente do Conselho de Administração compete presidir as suas reuniões.

§ 1º– As reuniões do Conselho serão convocadas através de aviso por escrito, enviado a cada Conselheiro com antecedência mínima de 7 (sete) dias da data da reunião, com breve descrição das matérias da ordem do dia e será considerada dispensado, se o Conselheiro presente não o reclamar até o início da reunião.

§ 2º – Independentemente das formalidades no parágrafo anterior, será considerado regular a reunião a que comparecerem pessoalmente todos os conselheiros.

**Art. 18** - Na hipótese de vacância do cargo de Conselheiro, decorrente de falecimento, renúncia ou incapacidade, o Conselho de Administração nomeará um substituto com mandato até a subsequente Assembleia Geral.

§ 1º – Ocorrendo vacância dos cargos, a Assembleia Geral deverá ser convocada por um dos Conselheiros remanescentes para proceder a nova eleição;

§ 2º – No caso de vacância de todos os cargos do Conselho de Administração, competirá à Diretoria convocar a Assembleia Geral;

§ 3º– O substituto eleito para preencher o cargo vago completará o prazo de gestão do substituído;

§ 4º – O prazo gestor do Conselho de Administração se estende até a investidura dos novos Conselheiros eleitos.

**Art. 19** - O Conselho de Administração reunir-se-á, ordinariamente, nas datas que fixar e, extraordinariamente, quando convocado por seu Presidente ou por 2 (dois) Conselheiros, devendo, entretanto, reunir-se não menos do que uma vez por semestre em cada exercício social.

**Art. 20** – O quórum das reuniões do Conselho de Administração, será o da maioria dos seus membros, assim. As deliberações deverão ser decididas por maioria de votos e o membro ausente poderá votar através de registros gráficos.

§ 1º – As deliberações do Conselho devem ser registradas no livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração;

§ 2º - Compete ao Presidente do Conselho de Administração informar à Diretoria, e encaminhar à Assembleia Geral, conforme o caso, as deliberações decididas em suas reuniões;

§ 3º – Todas as notificações endereçadas ao Conselho de Administração deverão ser enviadas ao seu Presidente.

**Art. 21** - Compete ao Conselho de Administração:



- I – Fixar a orientação geral dos negócios da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** ;
- II – Eleger e destituir os membros da Diretoria e fixar-lhe as atribuições;
- III – Fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar, a qualquer tempo, os livros, papéis e processos da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em vias de celebração e quaisquer outros atos;
- IV – Convocar Assembleia Geral quando julgar conveniente e, obrigatoriamente, no primeiro quadrimestre após o término de cada exercício social;
- V – Manifestar-se sobre o Relatório de Administração e as contas da Diretoria;
- VI – Escolher e destituir os Auditores Independentes se houverem;
- VII – Aprovar e autorizar ajustes e contratos decorrentes de compras, serviços ou obras quando de valor igual ou superior a 20,00% (vinte por cento) do capital social, observada a legislação aplicável e, em especial, a de licitações – artigo 29 Lei nº 13.303/2016;
- VIII – Aprovar e autorizar a aquisição, a alienação, a cessão, a locação, o arrendamento e a operação de bens imóveis do ativo fixo da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** ou direitos a eles relativos, quando de valor igual ou superior 20,00% (vinte por cento) do capital social, observado o disposto art. 29 Lei nº 13.303/2016);
- IX – Aprovar as tabelas de preços de venda e as de administração das áreas dos Distritos Industriais e de outros empreendimentos da empresa;
- X – Aprovar e autorizar o encaminhamento à Assembleia Geral proposta da Diretoria versando sobre a reforma estatutária, dissolução ou liquidação da CDBM, fusão, cisão ou incorporação sob qualquer modalidade;
- XI – Aprovar e autorizar a abertura e o fechamento de filiais e sucursais;
- XII – Aprovar e autorizar a participação acionária da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** em outras empresas;
- XIII – Aprovar e autorizar o Orçamento Empresarial aplicável à **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** ;
- XIV – Aprovar o Regimento Interno da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** no qual será definida a organização básica da empresa;
- XV – Instituir a Política de Gestão, de pessoas da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** e aprovar o Regulamento de Pessoal;
- XVI – Encaminhar ao acionista controlador, até 30 (trinta) dias antes da realização da Assembleia:
- (a) relatório de Administração sobre os negócios sociais e os principais fatos administrativos do exercício findo, subscrição da Carta Anual sobre Políticas Públicas e Governança Corporativa referente ao exercício social em conformidade com o art. 8º, incisos I e VIII, Lei 13.303/2016.
  - (b) a cópia do Balanço Patrimonial e das demais demonstrações financeiras acompanhadas dos pareceres do Conselho Fiscal, da Auditoria Interna e dos Auditores Independentes,
- XVII – Aprovar e autorizar a aquisição, a alienação, a cessão, a locação, o arrendamento e a oneração de bens móveis do ativo fixo da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** ou direitos a eles relativos, quando de valor igual ou superior a 5,00% (cinco por cento) do capital social, observados o disposto da legislação estadual vigente;



XVIII – Aprovar e autorizar à aquisição, alienação, a cessão, a locação, o arrendamento e a oneração de áreas industriais que ultrapassem 20,00% (vinte por cento) do capital social da SDEBM e, especificamente, as vendas que devam ser feitas em condições especiais;

XIX – Aprovar o Plano de Cargos e Salários dos empregados da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** ;

XX – Aprovar os serviços de intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo ainda opinar quanto a comercialização imobiliária, quando de interesse do desenvolvimento econômico e industrial do Município de Barra Mansa.

## Capítulo VII

### Da Diretoria Executiva

**Art. 22** - A Diretoria da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** compõe-se de 3 (três) membros, eleitos e destituíveis pelo Conselho de Administração, sendo o prazo de gestão de 3 (três) anos, permitida a reeleição indefinidamente, sendo a Diretoria composta pelos seguintes cargos:

I – Diretor-Presidente;

II – Diretor de Administração e Finanças;

III – Diretor de Estudos e Novos Negócios.

**Art. 23** - Impedimento ou ausência do Diretor:

§ 1º – Na hipótese de ausência ou impedimento temporário do Diretor-Presidente, responderá por suas atribuições outro membro da Diretoria, mediante delegação do Diretor-Presidente;

§ 2º – Na hipótese de ausência ou impedimento temporário de qualquer outro membro da Diretoria, as respectivas atribuições serão desempenhadas por outro Diretor, segundo indicação do Diretor-Presidente;

§ 3º – Em caso de vacância de cargo da Diretoria, competirá o Conselho de Administração eleger o membro substituto, que completará o mandato do substituído;

§ 4º – Os Diretores permanecerão no exercício de seus cargos até que seus substitutos sejam empossados.

**Art. 24** - A Diretoria reunir-se-á, ordinariamente, uma vez por mês e, extraordinariamente, sempre que os interesses da empresa o exigirem.

§ 1º – As reuniões da Diretoria realizar-se-ão por convocação do Diretor-Presidente ou pelo menos 2 (dois) outros Diretores, mediante aviso por escrito enviado a cada Diretor com antecedência de 5 (cinco) dias da data da reunião, com breve descrição das matérias da ordem do dia;

§ 2º – Os Diretores poderão dispensar a convocação por escrito;

§ 3º – independentemente das formalidades descritas nos parágrafos anteriores, será considerada regular a Reunião de Diretoria a que comparecerem todos os Diretores;

§ 4º – O quórum para as reuniões será o da maioria absoluta, devendo as deliberações ser decididas pela maioria de votos e podendo os membros ausentes votar através registros gráficos;



§ 5º – Caberá ao Diretor-presidente, além do voto individual, o de qualidade, no caso de empate;

§ 6º – As deliberações deverão ser registradas no Livro de Atas das reuniões da Diretoria.

**Art. 25 - Compete a Diretoria:**

I – Contratar, transigir, contrair obrigações em nome da empresa, sempre representada por 2 (dois) Diretores, incluindo necessariamente o Diretor-Presidente;

II – Aprovar e autorizar à aquisição, a alienação, a cessão, o arrendamento e a oneração de bens imóveis do ativo fixo da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** ou direitos a eles relativos, quando de valor inferior a 20,00% (vinte por cento) do capital social, obedecidos ao disposto na legislação estadual vigente;

III – Aprovar e autorizar expressamente:

- (a) Aquisição, a alienação, a cessão, a transferência, a locação, o arrendamento e a oneração de bens móveis do ativo fixo da empresa ou direitos a eles relativos, quando inferior a 20,00% (vinte por cento) do capital social, observados o disposto na legislação vigente -Lei 13.303/16;

- (b) Ajustes e contratos decorrentes de compras, serviços ou obras quando de valor inferior a 20,00% (vinte por cento) do capital social, observada a legislação aplicável e, em especial a de licitações;

- (c) A aquisição, a alienação, a cessão, a locação, o arrendamento e a oneração de áreas industriais quando de valor inferior a 20,00% (vinte por cento) do capital social.

IV – Decidir sobre pedidos de prorrogação de prazo por parte de compradores de lotes industriais para a implantação de seus respectivos projetos, bem como sobre quaisquer novações dos contratos com eles firmados;

V – Determinar procedimento judicial contra adquirentes de lotes industriais por quaisquer inadimplências;

VI – Decidir sobre todas as matérias que lhe sejam submetidas pelo Diretor-Presidente ou pelos demais Diretores;

VII – Convocar a Assembleia Geral, na hipótese do parágrafo primeiro do art. 150 da Lei 6.404 de 15/12/1976.

**Art. 26 - São atribuições do Diretor-Presidente:**

I – Administrar as atividades da empresa conforme orientação geral, fixada pelo Conselho de Administração;

II – Representar a **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** ativa e passivamente em juízo ou fora dele;

III – Presidir as reuniões da Diretoria;

IV – Liderar o processo de planejamento estratégico da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** e sua atualização periódica visando alinhar seu direcionamento estratégico e político;

V – Baixar normas de funcionamento de unidades, e delegar atribuições, observadas a organização interna, as diretrizes de atuação e os limites de competência estabelecidos;

VI – Praticar todos os atos necessários à boa administração da empresa, que, por lei, regulamento ou por outros instrumentos normativos lhe sejam atribuídos;



VII – Manter intercâmbio com entidades, instituições nacionais e internacionais e participar de congressos, seminários, feiras de negócios e missões comerciais no Brasil e no exterior, visando as finalidades da empresa.

**Art. 27** - São atribuições do Diretor de Estudos e Novos Negócios:

I – Propor e coordenar programas e medidas que viabilizem a atração de investimentos e a instalação de empreendimentos industriais no Município;

II – Participar da elaboração de estudos, projetos e pesquisas voltados para a ocupação industrial no Município, a identificação de tendências da economia e de oportunidades de captação de investimentos e negócios;

III – Divulgar sistematicamente potencialidades, oportunidades, programas e incentivos governamentais para a instalação de indústrias, e empreendimento ao Município;

IV – Orientar junto às demais áreas da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** o atendimento a investidores;

V – Coordenar junto às demais unidades da empresa a implantação e manutenção atualizada de sistemas de informações visando apoiar o processo de localização e instalação de indústrias, e empreendimentos no Município;

VI – Participar da formulação e implementação de programas de fomento e incentivos visando o desenvolvimento econômico do Município;

VII – Coordenar a análise e enquadramento de financiamentos no âmbito dos Fundos Municipais atualmente existentes e de outros que venham a ser instituídos pelo Município, até a assinatura dos respectivos contratos;

VIII – Promover o atendimento e a orientação aos investidores quanto a localização e implantação de indústrias e empreendimento, tributos, condições de obtenção de incentivos, obrigações assumidas e demais assuntos pertinentes a instalação de empreendimentos industriais;

IX – Promover pesquisa sobre incentivos de outros municípios a serem utilizados pelos investidores em Barra Mansa;

X – Coordenar a análise e enquadramento de projetos para concessão de benefícios e incentivos fiscais e financeiros e de outros instituídos pelo município, até a assinatura dos respectivos contratos;

XI – Exercer outras atividades correlatas que lhe forem atribuídas pelo Diretor-Presidente;

XII – Participar de estudos e projetos de ocupação industrial no Município;

XIII – Promover as providências e ações necessárias à manutenção dos distritos e empreendimento instalados no Município;

XIV – Articular junto às concessionárias de serviços públicos, empresas privadas e demais órgãos envolvidos no processo, todas as ações necessárias para viabilizar a instalação de indústrias e empreendimentos no Município;

XV – Coordenar os serviços de manutenção, fiscalização, comercialização, legalização de lotes dos Distritos sob a responsabilidade da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**.

XVI – Propor a atualização de preços para alienação de lotes dos distritos industriais;

XVII – Manter informações atualizadas sobre empreendimento instalados, distritos e estoques de lotes e assegurar sua inserção nos sistemas de informação da empresa para todos os fins.

XVIII – Acompanhar e monitorar o cumprimento das obrigações contratadas, a liberação de recursos, o desempenho dos empreendimentos instalados e o cumprimento das obrigações assumidas pelos investidores;

XIX – assegurar a inserção de dados e informações atualizadas de sua área de atuação nos sistemas de informação da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**;

**Art. 28** - São atribuições do Diretor de Administração e Finanças:

I – Promover a gestão administrativo-financeira e técnica da empresa;

II – Planejar e coordenar as providências e recursos materiais e os serviços de apoio necessários ao funcionamento da empresa;

III – Participar da formulação e implantação de métodos, técnicas e ações relacionadas ao desenvolvimento institucional da empresa;

IV – Planejar e coordenar a implantação das políticas e ações de gestão de recursos humanos;

V – Admitir, contratar, licenciar, punir e dispensar empregados, e praticar os demais atos compreendidos na administração, na forma da legislação em vigor;

VI – Planejar, coordenar e controlar os recursos financeiros da empresa;

VII – Estabelecer e assegurar o cumprimento de normas de controle dos recursos patrimoniais, bem como os de ordem tributária e fiscal, coordenando sua aplicação;

VIII – Promover sistemas de planejamento financeiro, de contabilidade, de custos, de orçamentos e de previsões financeiras, bem como os respectivos meios de controle e execução;

IX – Supervisionar a elaboração do Balanço Patrimonial e das demais demonstrações financeiras referentes aos exercícios encerrados, na forma da Lei e submetê-los à Diretoria;

X – Supervisionar e encaminhar, aos órgãos competentes do Município as solicitações para modificações orçamentárias, realização de investimento ou outras despesas de capital, nos termos da legislação em vigor;

XI – Estabelecer normas para investimentos de capital da empresa, assegurando meios eficientes de controle;

XII – Promover meios para obtenção de recursos através de subvenções e/ou financiamentos;

XIII – Exercer outras atividades correlatas que lhe forem atribuídas pelo Diretor-Presidente.

**Art. 29** - A empresa só estará obrigada para com terceiros mediante a assinatura de 2 (dois) Diretores ou de um Diretor e um Procurador especialmente constituído, sendo um dos signatários necessariamente, o Diretor-Presidente da empresa.

§ 1º – Na constituição de Procuradores ad negotia e ad judicia, é indispensável a assinatura de 2 (dois) Diretores, sendo um deles, necessariamente, o Diretor-Presidente;

§ 2º - Todas as procurações concedidas pela empresa serão por tempo determinado e não superior a 1 (um) ano;

§ 3º – A empresa manterá um livro especial onde serão registradas todas as procurações outorgadas em seu nome e teor delas.



**Art. 30** - Os membros titulares do Conselho de Administração farão jus a uma remuneração mensal, fixada pela Assembleia Geral, em valor que não poderá exceder a 10,00% (dez por cento) da média da remuneração da Diretoria.

**§ único** – Os membros suplentes do Conselho a que se refere o caput deste artigo, que venham a substituir o membro titular, nos seus impedimentos, farão jus à percepção da remuneração atribuída ao titular.

**Art. 31** - Os honorários do Diretor-Presidente e dos demais Diretores serão fixados pela Assembleia Geral.

**Art. 32** - O empregado integrante do Quadro Básico de Pessoal (QBS) da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** eleito para integrar a Diretoria, terá suspenso seu contrato de trabalho durante o período correspondente à sua gestão como Administrador, assegurado quando de seu retorno ao cargo efetivo os benefícios, direitos e vantagens concedidos aos empregados efetivos da empresa.

**Parágrafo único** – O empregado da empresa, a que se refere o caput deste artigo, perceberá, além dos honorários fixados no art. 31 uma verba de representação no valor correspondente à remuneração do seu cargo efetivo.

**Art. 33** - Os administradores **não** farão jus ao PIS/PASEP, devendo a empresa, contudo, recolher o FGTS respectivo.

**Art. 34** - Anualmente no mês de dezembro, será atribuída aos diretores uma gratificação única, de igual valor à remuneração por este percebida no mês de dezembro e proporcional ao número de meses em que o Diretor tiver exercido o seu mandato.

**Art. 35** - É facultado aos membros da Diretoria gozar, a título de prêmio, após 1 (um) ano de mandato, licença especial de 1(um) mês, sem prejuízo da percepção de sua remuneração.


**Parágrafo único** – A licença será concedida pela Diretoria da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**, observada na concessão, a época que melhor atenda ao interesse da empresa.

**Art. 36** - Ao Diretor que vier a substituir o Diretor-Presidente em seus impedimentos, inclusive o de que trata o art. 18 deste Estatuto Social, será concedida remuneração correspondente à diferença entre a remuneração do cargo de Diretor-Presidente e a do cargo de Diretor.

**Parágrafo único** – O pagamento da diferença de que trata o caput deste artigo, somente ocorrerá se o período de substituição for igual ou superior a 20 (vinte dias) corridos.

**Art. 37** - Os deveres e responsabilidade dos membros da Diretoria são aqueles previstos nos art. 153 a 159 da Lei 6.404/76, no que couber.

## Capítulo VIII





## Do Conselho Fiscal

**Art. 38** - O Conselho Fiscal, que funcionará em caráter permanente, será composto de 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos em assembleia geral ordinária, com mandato até a assembleia geral ordinária que se realizará após a sua eleição, sendo permitida a reeleição.

**§ 1º** – São necessariamente membros titulares do Conselho Fiscal:

- a) Dois membros indicados pelo Prefeito Municipal, sendo que um deles exercerá sua Presidência;
- b) Um membro indicado pelo acionista minoritário.

**§ 2º** – O Conselho Fiscal, sem prejuízo das normas contábeis e fiscais aplicáveis, deverá observar ainda, no que couberem, as instruções editadas pela Controladoria do Município de Barra Mansa e no artigo 163 da Lei 6.404/76;

**§ 3º** – Na constituição do Conselho Fiscal, deverá constar membro efetivo e respectivo suplente, na qualidade de representantes:

**§ 4º** – Os membros do Conselho Fiscal, efetivos e suplentes, deverão ser diplomados em curso de nível universitário e serão investidos nos seus cargos mediante assinatura de termo de posse em livro de Atas e Pareceres do Conselho Fiscal, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, a partir da data da emissão da comunicação oficial expedida pela empresa.

**Art. 39** - Os membros do Conselho Fiscal terão os mesmos deveres, responsabilidades e competência previstas na Lei das Sociedades Anônimas (Lei nº 6.404/76), competindo-lhes, ademais:

I – Eleito o Presidente do Conselho Fiscal, na primeira reunião realizada após a posse, devendo o resultado ser comunicado à Controladoria do Município, no prazo de 10 (dez) dias de sua nomeação;

II – Manifestar-se sobre o relatório da Auditoria Interna, recomendando à Diretoria a adoção de medidas corretivas que julgar conveniente, devendo proceder do mesmo modo com relação aos relatórios e pareceres da Auditoria Externa, quando houver;

III – Apresentar parecer conclusivo aprovando ou não as contas da empresa no encerramento de cada exercício financeiro;

IV – Apresentar parecer conclusivo sobre as contas da empresa ao término de seu período de atuação.

**Art. 40** - Os membros do Conselho Fiscal reunir-se-ão uma vez por mês, em caráter ordinário, podendo ser extraordinariamente por solicitação de qualquer um de seus membros ou pelo Presidente do Conselho de Administração.

Parágrafo único – Caberá ao Diretor-Presidente da empresa, indicar um empregado qualificado para secretariar o Conselho Fiscal.

**Art. 41** - Os membros titulares do Conselho Fiscal, farão jus a uma remuneração fixada pela Assembleia Geral, cujo montante não poderá exceder a 10,00% (dez por cento) da média aritmética da remuneração da Diretoria da Companhia.

Parágrafo único – O suplente que venha a substituir o membro efetivo, nos seus impedimentos, fará jus à percepção da remuneração atribuída ao titular.

**Capítulo IX**

**Do Exercício Social e Demonstrações Financeiras**

**Art. 42-** O exercício social da empresa abrange o período de 1º de janeiro a 31 de dezembro.

**Art. 43-** As demonstrações financeiras serão apuradas com observância das prescrições legais. Depois de efetuadas as deduções necessárias, do lucro serão diminuídas 5,00% (cinco por cento) para constituição do Fundo de Reserva Legal, até que seu saldo atinja 20,00% (vinte por cento) do Capital Social, na forma da Lei. O saldo terá o destino determinado pela Assembleia Geral mediante proposta da Diretoria e após manifestação do Conselho de Administração e Fiscal.

**Parágrafo único** – A empresa poderá apurar Balanço Patrimonial por trimestre ou semestre. A Diretoria, autorizada pelo Conselho de Administração, poderá declarar dividendos à conta de Lucro Líquido Apurado nesses Balanços Patrimoniais, observado a legislação em vigor.

**Art. 44** - Todas as ações terão direito a um dividendo mínimo correspondente a 25,00% (vinte e cinco por cento) do Lucro Líquido Apurado na forma da Lei.

**Art. 45** - O pagamento de dividendos e a distribuição de ações provenientes de aumento de capital serão efetuados ao prazo máximo de 60 (sessenta dias) da data em que forem declarados, sempre dentro do exercício social.

**Parágrafo único** – Os dividendos pertencentes ao Município de Barra Mansa, deverão ser creditados em conta do Tesouro Municipal, impreterivelmente no prazo máximo de 60 (sessenta dias), sob pena de responsabilidade do Administrador.

**Art. 46** - Os dividendos não reclamados prescreverão em 3 (três) anos, a contar da data do encerramento do Balanço Patrimonial que o apurou, em proveito de Reserva de Capital Social da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**.

**Art. 47** - O regime jurídico dos empregados da empresa é o da Legislação Trabalhista.

**Capítulo X**

**Da Dissolução e Liquidação Total ou Parcial da Sociedade**

**Art. 48** - No caso de dissolução da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**, a Assembleia Geral deliberará sobre o modo de liquidação e nomeará o Liquidante e o Conselho Fiscal que deverão funcionar durante a liquidação.

**Art. 49** – É facultado aos acionistas minoritários o direito de retirada, em qualquer tempo, mesmo que imotivadamente, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, findos os quais

instaurar-se-á procedimento de apuração de haveres, na forma do artigo 1.031, do Código Civil Brasileiro.

## Capítulo XI

### Das Disposições Finais

**Art. 50** - A empresa estabelecerá em instrumentos próprios, devidamente registrados no Ministério do Trabalho ou em outro órgão de valor jurídico equivalente, políticas, diretrizes e normas dispondo a admissão, provimento de cargos ou função de confiança, acesso, vantagens, cargos e salários, quadro básico de pessoal, treinamento, medicina, higiene e segurança do trabalho, direitos e deveres, respeitado a legislação em vigor.

**Art. 51**- A admissão na empresa somente será realizada mediante a aprovação em concurso público, nos níveis salariais iniciais de cada cargo.

**Art. 52** - Os diretores da empresa serão pessoalmente responsáveis pela observância do disposto nestes artigos, sujeitando-se à reposição das importâncias que venham a ser pagas, a qualquer título, a empregados contratados sem o preenchimento dos requisitos aqui previstos, ocorrências de desvio de função e descumprimento de normas estabelecidas no Regulamento de Pessoal.

**Art. 53** - A empresa poderá manter em sua estrutura, um sistema de Auditoria Interna, subordinado diretamente ao seu Diretor-Presidente, podendo também contratar, em caráter permanente, serviços de Auditoria Externa para fins contábeis, financeiros e fiscais.

**§ 1º** – Compete ao Conselho de Administração a autorização para contratar empresa de Auditoria Externa ou Auditor Independente, em observância aos termos da Lei Federal nº 13.303 de 30/06/2016;

**§ 2º** – Nenhuma contratação poderá ser efetuada por período superior a 2 (dois) anos, sendo vedada a renovação do contrato. A mesma empresa ou Auditor, só poderá voltar a prestar serviços à **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM** após um interstício de 2 (dois) anos.

**Art. 54** - A estrutura da empresa deverá contemplar também, uma Assessoria Jurídica, como Órgão de Assessoramento direto ao Diretor-Presidente.

**Art. 55** - No caso de dissolução da **Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM**, a Assembleia Geral deliberará sobre o modo de liquidação e nomeará o Liquidante e o Conselho Fiscal que devam funcionar durante a liquidação.

**Art. 56** – Posteriores alterações estatutárias poderão ser aprovadas pela Assembleia Geral, com aprovação do acionista controlador, caso exista apenas mais um acionista ou, no mínimo, dois terços dos acionistas, em havendo três ou mais.

**Art. 57** - As questões omissas no presente Estatuto Social, serão resolvidas de acordo com a legislação vigente e demais dispositivos aplicáveis.



**Art. 58** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 59** - Revogadas as disposições em contrário.



**Município de Barra Mansa**  
**Rodrigo Drable Costa**  
**Prefeito Municipal**  
**Acionista Majoritário**



**ACIAP**  
**Matheus Gattás Alves da Silva**  
**Presidente**  
**Acionista Minoritário**



NO BAIRRO ANO BOM

# Avenida Presidente Kennedy recebe obras de drenagem

Obra é importante para a melhoria da drenagem e a captação de águas pluviais



Paulo Dimas-PMEM

VEJA MAIS

USE A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA ACESSAR O CONTEÚDO MULTIMÍDIA



Equipe estão substituindo 63 metros de rede de água fluvial

## BARRA MANSA

Em parceria com o Governo do Estado, a Secretaria de Planejamento Urbano, de Barra Mansa, está realizando uma obra de drenagem na Avenida Presidente Kennedy, no bairro Ano Bom.

Segundo informações do secretário Eros dos Santos, a obra é importante para a melhoria da drenagem e a captação de águas pluviais no local. “Esse trabalho é essencial para darmos continuidade ao asfaltamento daquela via, que diariamente recebe um intenso fluxo de veículos. Neste

trecho está sendo realizada a substituição e o redirecionamento de cerca de 63 metros de rede de águas pluviais, com a construção de dois poços de visitas e 1,5 quilômetros de calçadas”, explicou.

Ainda segundo o secretário, além desse trecho, nos próximos dias as equipes vão trabalhar na drenagem de outro ponto da avenida. “Neste momento os serviços acontecem a alguns metros do Retorno. Nossa expectativa é de na próxima semana iniciar os trabalhos no trecho da localidade da Vila Delgado”, concluiu Eros.

## CONCESSÃO DA LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO VILA VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ nº 29.944.644/0001-10

“VILA VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA”, torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SMMA, através do processo nº 2020/2019 a **Licença Ambiental de Instalação nº 001/2020, com validade até 01 de agosto de 2026 para implantação de Loteamento com área total de 487.147,97 m²**, no município de Porto Real - RJ.



Prefeitura Municipal de Itaitiaia

## EXTRATO DE EDITAL Nº 86/2024 PRORROGAÇÃO DO PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO PARA PROGRAMA FORMANDO CAMPEÕES

A Prefeitura Municipal de Itaitiaia/RJ, torna público a prorrogação das inscrições para o Processo Seletivo Simplificado, destinado à seleção de candidatos ao preenchimento de vagas e cadastro de reservas para prestação de serviços por tempo determinado, que atuarão no Programa Formando Campeões, com base no CONVÊNIO PLATAFORMA +BRASIL/PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITIAIA/MCID Nº 903428/2020, no plano de trabalho e no projeto técnico. Prazo das inscrições somente presenciais para o dia 13/08/2024, das 8h30 às 12h e das 13h30 às 16h30, na sede da SMEL, situada a Rua Dona Apolinária - 380 - Centro - Itaitiaia/RJ. O Edital e seus anexos poderão ser retirados por meio de pen drive, solicitado pelo e-mail: esporte@itaitiaia.rj.gov.br, como também no site da Prefeitura de Itaitiaia/RJ: <https://www.itaitiaia.rj.gov.br>.

Itaitiaia-RJ, 07 de agosto de 2024.

IRINEU NOGUEIRA COELHO  
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Itaitiaia

## EXTRATO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO N.º 123/2024 ADESÃO Nº 27/2024

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Itaitiaia/RJ, através da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer  
CONTRATADO(a): Dona Pinha Restaurante LTDA  
OBJETO: Prestação de serviços fornecimento de Kits lanches. VALOR TOTAL: R\$ 45.750,00 (quarenta e cinco mil e setecentos e cinquenta reais).  
PROCESSO ADM: 4135/2024  
EMBASAMENTO: Art. 15 da Lei Federal n.º 8.666/1993 e o Decreto Municipal 4.490/2024.  
DATA DA ASSINATURA: 29/07/2024  
VIGÊNCIA: 12 (meses), com início a partir da data de assinatura.

06 de agosto de 2024.

VINICIUS LUCIANO DE SÁ SOUSA  
Secretário Municipal de Esporte e Lazer



## ESTADO DO RIO DE JANEIRO CÂMARA MUNICIPAL DE PARACAMBI PORTARIA Nº 023/2024

A Presidente da Câmara Municipal de Paracambi, no uso de suas atribuições legais,

### RESOLVE

Decretar Ponto Facultativo em todas as repartições da Câmara Municipal de Paracambi, no dia 09 de Agosto de 2024.

Afixe-se e publique-se para que produza os efeitos legais

Paracambi, 06 de Agosto de 2024.

Aline Otília Soares/Ferreira Benevenuto  
Presidente da Câmara  
CÂMARA MUNICIPAL DE PARACAMBI  
Vereadora  
Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto  
Presidente da Câmara

Câmara Municipal de Paracambi – RJ  
Av. dos Operários, 186 – Centro – Paracambi – RJ Tel. (21) 2683-2232



## Câmara Municipal de Resende Boletim Oficial nº 060/2024 Resende, 06 de agosto de 2024

### SEGUNDA RETIFICAÇÃO HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO – 90.009/2024

O Presidente da Câmara Municipal de Resende no uso de suas atribuições legais e regimentais, com fulcro no art. 17, inciso VII da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, RETIFICA a HOMOLOGAÇÃO da licitação na modalidade Pregão na forma eletrônica, nº 90.009/24:

**ONDE SE LÊ:** ALR PEREIRA COMERCIO ATACADISTA DE MAQUINAS E PEÇAS CNPJ: 31.888.692/0001-80. Item 11 R\$610,00

**LÊ-SE:** R\$600,00

Resende, 06/08/2024

ALESSANDRO SOARES RITTON  
- PRESIDENTE -

## ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - AGO

### Edital de Convocação

A Diretoria Executiva do Sindicato dos Engenheiros de Volta Redonda – SENGE-VR, em conformidade com o que determina o artigo 44 do seu Estatuto, CONVOCA todos os seus associados habilitados a participarem do processo eleitoral desta entidade, para se reunirem em Assembleia, que se fará realizar em 12 de agosto de 2024, às 17:30h em primeira convocação com, no mínimo, 1/3 dos associados e/ou às 18:00h em segunda e última convocação, com qualquer número de sócios, na sede deste Sindicato, na rua 21 nº 48, Vila Santa Cecília, Volta Redonda, a fim de instaurar o PROCESSO ELEITORAL, com a ELEIÇÃO DA COMISSÃO ELEITORAL que presidirá o pleito.

Volta Redonda, 07 de agosto de 2024.

Fernando Elias Vieira Jogaib  
Presidente do SENGE-VR



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa – CDBM, Eros dos Santos, no uso de suas atribuições estatutárias, CONVOCA, os acionistas para participarem de Assembleia Geral Extraordinária que se realizará no dia 07 (sete) de agosto de 2024, às 11h, na sala de reuniões da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM, sito à Rua José Marcelino de Camargo, 1855, sala 304, Centro, Barra Mansa – RJ, com a seguinte ordem do dia:

- Aumento de Capital Social;
- Boletim de Subscrição;
- Nova Redação Estatuto Social;
- Outros assuntos.

Barra Mansa, 06 de agosto de 2024.

Eros dos Santos  
Presidente  
Conselho de Administração



## Prefeitura Municipal de Paracambi

### RESOLUÇÃO MUNICIPAL Nº 061 DE 01 DE AGOSTO DE 2024

O Plenário do Conselho Municipal de Saúde de Paracambi – RJ (CMS), em sua centésima décima oitava (118ª) reunião no dia 31/07/2024 e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.080, de 19 de setembro de 1990; pela Lei nº 8.142, de 28 de dezembro de 1990; pela Lei Complementar nº 141, de 13 de janeiro de 2012; pela Resolução Nacional Nº 453 de 10 de maio de 2012 e Lei Municipal Nº 1.123 de 08 de maio de 2014 e Resolução Nº 554, de 15 de setembro de 2017 do CNS e cumprindo as disposições da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988 e da legislação brasileira correlata:

**CONSIDERANDO** que o Conselho Municipal de Saúde de Paracambi **APROVOU os Indicadores Bipartite – Paracambi ano 2024;**

### RESOLVE:

**Art. 1º – APROVAR a Pactuação da Metas e Indicadores de Monitoramento Bipartite Ano 2024;**

**Art. 4º - Esta RESOLUÇÃO entra em vigor a partir da sua publicação.**

Rodrigo Fontes Boa Nova de Araújo  
Presidente do Conselho Municipal de Saúde Paracambi

Homologo a Resolução CMS Nº 061 de 01 de agosto de 2024, nos termos da Lei Municipal de Paracambi Nº 1.123 de 05 de maio de 2014.

Paracambi, 05 agosto de 2024.

Diego Xavier de Almeida  
Secretário Municipal de Saúde de Paracambi



## Câmara Municipal de Barra Mansa

### FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU PROMULGO A SEGUINTE: RESOLUÇÃO Nº 017/2024

Ementa: Altera o Anexo IV, ficha descritiva dos cargos da Câmara Municipal de Barra Mansa, constante à Resolução 008/2024. Art. 1º - Altera o Anexo I V, da Resolução nº 008/2024.

O anexo IV da Resolução 008/2024 passa a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO IV- LETRA “F” FICHAS DESCRITIVAS DOS CARGOS DA SECRETARIA CONTÁBIL E FINANCEIRO

ANALISTA DE RECURSOS HUMANOS

Provimento: EFETIVO

Nível: V

Requisitos para provimento: - Superior completo em Administração, Recursos Humanos, Gestão Pública, Ciências Contábeis ou Administração Pública

Mediante concurso público, prova e títulos.

ANEXO IV - LETRA “G” FICHAS DESCRITIVAS DOS CARGOS DA SECRETARIA DE COMPRAS E LICITAÇÃO

ANALISTA DE COMPRAS, LICITAÇÃO E CONTRATOS

Provimento: EFETIVO

Nível: V

Requisitos para provimento: Superior completo em Direito, Gestão Pública, Ciências Contábeis ou Administração Pública

Mediante concurso público de prova e títulos

ANEXO IV- LETRA “H” FICHAS DESCRITIVAS DOS CARGOS DA SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL

ASSESSOR DE IMPRENSA

Provimento: EFETIVO

Nível: V

Requisitos para provimento:

Jornalista

Mediante concurso público de provas e títulos.

ANEXO IV- LETRA “P” FICHA DESCRITIVA DOS CARGOS DA SECRETARIA DE GESTÃO DE MATERIAIS E ALMOXARIFADO

OFICIAL DE ALMOXARIFADO

Provimento: EFETIVO

Nível: V

Requisitos para provimento:

Superior completo em Administração, Ciências Contábeis, Gestão Pública, Logística ou Administração Pública

Mediante concurso público, prova e título

OFICIAL DE PATRIMÔNIO

Provimento: EFETIVO

Nível: V

Requisitos para provimento:

Superior completo em Administração, Ciências Contábeis, Gestão Pública ou Administração Pública

Mediante concurso público de provas e títulos.

Art. 2º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação. CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA MANSA, 06 DE AGOSTO DE 2024.

PAULO SANDRO SOARES  
PRESIDENTE

Pode ser na serra, na praia, no campo, na cidade,  
no seu bairro, na sua rua ou na sua casa.  
Leia em qualquer lugar, a qualquer hora.

www.avozdacidade.com





ATAS, CERTIDÕES E  
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Associações, Sociedades e Firms

S U M Á R I O

Atas, Certidões e Demonstrações  
Associações, Sociedades e Firms..... 1

Avisos, Editais e Termos  
Associações, Sociedades e Firms..... 3

ONGC CAMPOS LTDA.

CNPJ/MF: 04.033.930/0001-00

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (EM MRS)			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (EM MRS)			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (EM MRS)		
Ativo	2023	2022		2023	2022	Fluxos de caixa das atividades operacionais	2023	2022
Ativo circulante	220.191	467.267	Receita operacional líquida	1.061.649	1.184.515	Lucro antes de imposto de renda e contribuição social	(154.689)	173.568
Caixa e equivalentes de caixa	18.460	348.798	Custos e despesas por natureza	(1.211.586)	(964.407)	Ajustes ao lucro	609.529	897.394
Outros ativos circulantes	70	67	Produtos para revenda	(810.212)	(540.686)	Juros sobre empréstimos da controladora	3.880	1.754
Contas a receber e adiantamentos a parceiros	161.618	616	Depreciação e amortização	(39)	(81)	Juros sobre arrendamentos	19.422	15.445
Despesas antecipadas	4.521	-	Despesas geológicas e geofísicas	(5.764)	(12.545)	Juros sobre obrigação de desativação de ativos	51.330	28.551
Estoques	32.821	102.511	Desp. de pré-desenvolvimento e aluguel de área	(1.778)	(1.815)	Juros sobre depósitos especiais	(1.938)	(2.058)
Impostos a recuperar	2.701	15.275	Provisão para contingências	(831)	10.665	Amortização de garantia financeira	1.131	-
Ativo não circulante	1.671.789	2.107.547	Despesas com perda do valor recuperável	(377.957)	(406.391)	(Ganho)/perda cambial sobre empréstimos da controladora	(2.948)	5.859
Imobilizado	1.098.286	1.584.308	Outras despesas	(15.005)	(13.554)	(Ganho)/perda cambial sobre arrendamentos	(15.181)	(20.505)
Depósitos especiais	41.293	39.355	Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro e impostos sobre a renda	(149.937)	220.108	(Ganho)/perda cambial sobre contas a receber	10.728	22.583
Despesas antecipadas	5.651	-	Resultado financeiro	(4.752)	(46.540)	(Ganho)/perda cambial sobre obrigação de desativação de ativos	(52.367)	(17.764)
Tributos diferidos	526.559	483.884	Despesas financeiras	(75.763)	(45.750)	(Ganho)/perda cambial sobre caixa e equivalentes de caixa	(4.971)	14.957
Total do ativo	1.891.980	2.574.814	Receitas financeiras	6.272	4.340	Despesas com perda (reversão) do valor recuperável	377.957	406.391
Passivo			Variação cambial	64.739	(5.130)	Provisão para contingências	831	(10.665)
Passivo circulante	281.461	555.813	Lucro (prejuízo) antes dos impostos	(154.689)	173.568	Depreciação, amortização e exaustão	376.344	279.278
Contas a pagar a fornecedores	710	550	Imposto de renda e contribuição social - correntes	(88.016)	(96.178)	Variações nos ativos e passivos		
Contas a pagar aos parceiros de consórcio	183.815	93.452	Imposto de renda e contribuição social - diferidos	42.675	341.650	(Aumento)/redução em impostos a recuperar	12.574	5.624
Mútuos a pagar a partes relacionadas	3.816	-	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(200.030)	419.040	(Aumento)/redução em despesas antecipadas	(11.303)	-
Dividendos a pagar	-	371.402	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (EM MRS)			(Aumento)/redução em contas a receber	(171.730)	77.092
Passivos de arrendamentos	37.309	39.751	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	2023	2022	(Aumento)/redução em estoques	78.752	(33.439)
Royalties e participação especial a pagar	9.062	3.220	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(200.030)	419.040	(Aumento)/redução em outros ativos correntes	(3)	63
Obrigações tributárias	46.629	47.344	Outros resultados abrangentes	-	-	Aumento/(redução) em contas a pagar a fornecedores	160	(70)
Outros	120	94	Resultado abrangente para o exercício	(200.030)	419.040	(Aumento)/redução em outras contas a pagar	26	(18)
Passivo não circulante	1.261.642	903.094	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (EM MRS)			Aumento/(redução) em contingências a pagar	-	-
Provisão para contingências	54.545	53.714	Capital			Aumento/(redução) em impostos a pagar	(101)	5
Mútuos com partes relacionadas	333.081	-	Social			Aumento/(redução) em obrigação pela desativação de ativos	-	-
Passivos de arrendamentos	144.066	191.800	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	2023	2022	Aumento/(redução) em royalties a pagar	(3.220)	(8.062)
Obrigações pela desativação de ativos	729.950	657.580	Outros resultados abrangentes	(200.030)	419.040	Fluxo de caixa gerado pelas atividades operacionais	514.684	938.589
Total do passivo	1.543.103	1.458.907	Resultado abrangente para o exercício	(200.030)	419.040	Pagamentos de juros sobre empréstimos - controladora	-	(1.787)
Patrimônio líquido	348.877	1.115.907	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (EM MRS)			Pagamentos de imposto de renda e contribuição social	(88.630)	(48.912)
Capital social	1.835.484	2.402.484	Capital			Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	426.054	887.920
Prejuízos acumulados	(1.486.607)	(1.286.577)	Social			Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Total do passivo e patrimônio líquido	1.891.980	2.574.814	Lucros (prejuízos) acumulados			Aquisição de ativos de petróleo e gás e outros ativos imobilizados	(104.509)	(21.026)
Ajay Sane - Administrador - CPF: 115.169.571-80			Total			Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(104.509)	(21.026)
Reeju Akku Pegu - Administrador - CPF: 717.218.501-39			Saldo em 31/12/2021	2.402.484	1.115.907	Fluxos de caixa proveniente das atividades de financiamento		
Elaine Cristina Bueno - Contador - CRC-PR 054215/O-6			Lucro líquido do exercício	-	419.040	Redução de capital próprio	(567.000)	-
Mazars Auditores Independentes - Auditoria - CRC nº 2SP023701/O-8 "F" RJ			Dividendos	-	(371.402)	Recebimentos de empréstimos - controladora	335.965	69.672
Rodrigo de A. Albuquerque - Auditor - CRC nº CE019775/O-9 T-RJ			Juros sobre capital próprio	-	(47.638)	Pagamento de dividendos	(371.402)	(470.000)
As Demonstrações Financeiras acompanhadas das Notas Explicativas em sua íntegra e Relatório do auditor independente, encontram-se a disposição dos interessados em sua sede social.			Saldo em 31/12/2022	2.402.484	1.115.907	Pagamentos de juros sobre capital próprio	-	(47.638)
			Lucro líquido do exercício	-	(200.030)	Pagamentos de prestações de arrendamento	(54.417)	(42.756)
			Dividendos	-	-	Pagamentos de empréstimos - controladora	-	(75.498)
			Redução de capital social	(567.000)	-	Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	(656.854)	(566.220)
			Saldo em 31/12/2023	1.835.484	(1.486.607)	Efeitos da variação das taxas de câmbio sobre o caixa e equivalentes de caixa	4.971	(14.957)
						Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(330.338)	285.687
						No início do exercício	348.798	63.111
						No final do exercício	18.460	348.798

Id: 2588337

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA CDBM  
CNPJ 51623748000181  
SUMÁRIO DE ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Data: 07 de agosto de 2024

Horário: 11:00 horas

Local: CDBM-BM

Participantes: Rodrigo Drable Costa; Matheus Gattás Alves da Silva.

Presidência: Rodrigo Drable Costa - Prefeito Municipal

Secretário: Matheus Gattás - Presidente ACIAP

Iniciados os trabalhos, assumiu a presidência por aclamação dos presentes o Sr. Rodrigo Drable Costa, que convidou a mim Matheus Gattás Alves da Silva, para secretariar a Assembleia, o que aceitei.

PAUTA

- Aumento de Capital Social por incorporação de imóveis;
- Boletim de Subscrição;
- Nova redação Estatuto Social;
- Outros assuntos.

Barra Mansa, 07 de agosto de 2024.

Rodrigo Drable Costa  
Prefeito Municipal  
Acionista Majoritário

Id: 2587605

ENERFLEX ENERGIA LTDA.

CNPJ/MF nº 09.665.646/0001-62 - NIRE 33.2.0813295-1  
22ª Alteração do Contrato Social. Por este instrumento, Enerflex Ltd., sociedade organizada e existente de acordo com as leis do Canadá, com sede em 1331, MacLeodTrailSE, suite 904, Calgary, Canadá, T2G 0K3, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 20.378.185/0001-80, neste ato representada por seu procurador, Leonardo Lorenzo Castro, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 132820/D, emitida pelo CREA-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 035.367.077-42, residente e domiciliado na Estrada Vereador Alceu de

Carvalho, 665, Lote 01, Casa 01, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22790-879, única sócia-quotista da Enerflex Energia Ltda., sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praça Floriano nº 19, 21º andar, Centro, CEP 20031-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.665.646/0001-62, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERJA sob o NIRE 33.2.0813295-1 ("Sociedade"), resolve declarar extinta a Sociedade em razão de sua incorporação por Exterrann Serviços de Óleo e Gás Ltda., sociedade limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praça Floriano nº 19, sala 2.102, Centro, CEP 20031-924, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.805.820/0001-86, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERJA sob o NIRE 332.1254559-8 ("ESOG"), nos exatos termos do Protocolo de Incorporação celebrado nesta data, que constitui o Anexo I deste instrumento, e autorizar os administradores a praticar quaisquer atos necessários para a efetivação da incorporação e extinção da Sociedade. Por fim, a sócia-quotista resolve escolher o jornal Diário Comercial e DOERJ para publicação dos atos societários da Sociedade Enerflex Ltd.. Assina o presente Instrumento por meio de Assinatura Eletrônica, com a utilização do Certificado Digital (ICP-Brasil), na presença das testemunhas abaixo. Rio de Janeiro, 1º de agosto de 2024. Enerflex Test. p.p. Leonardo Lorenzo Castro. Testemunhas: Janaina Gomes Gabriel - CPF: 104.463.817-64; Diego Murilo Fuster de Souza - CPF: 114.139.657-25. JUCERJA nº 6391548 em 12/08/2024. Id: 2588539

RAVENALA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ/ME nº 18.461.022/0001-14

Ata de Reunião das Sócias Quotistas realizada em 19 de agosto de 2024. Maria do Socorro Gomes de Faria, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº RG 02.023.844-4, expedida pelo Detran/RJ, inscrita no CPF sob o nº 013.850.747-36, residente e domiciliada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Cupertino Durão, 131, apto 401, Leblon, CEP 22.441-030; Katia Heloiza de Faria, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora da carteira de identidade nº RG 04.127.337-6, expedida pelo Detran/RJ, inscrita no CPF sob o nº 528.226.647-49, residente e domiciliada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua João Lira, 54, apto 501, Leblon, CEP 22.430-210; Karla Gomes de Faria, brasileira, casada, química, portadora da carteira de identidade nº RG 04.642.343-0, expedida pelo IFPR/RJ, inscrita no CPF sob o nº 706.485.657-34, residente e domiciliada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua José Linhares, 146, apto 401, Leblon, CEP 22.430-220; Únicas sócias quotistas da sociedade empresária limitada Ravenala Empreendimentos e Participações Ltda., sociedade inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.461.022/0001-14, cujos atos constitutivos encontram-se arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob o NIRE 3320953799-7, com sede na Rua José Linhares, 146, apto 401, Leblon, CEP 22.430-220, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro; Resolvem reduzir a parcela de R\$ 1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais) do valor do capital social, tendo em vista estar excessivo com o objeto atual da sociedade, nos termos do artigo 1.082, inciso II do Código Civil Brasileiro, passando assim de R\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil reais) para R\$ 3.250.000,00 (três milhões, duzentos

e cinquenta mil reais), sendo a dita redução. E assim, é firmado o presente instrumento para os devidos efeitos legais. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2024. Maria do Socorro Gomes de Faria; Katia Heloiza de Faria; Karla Gomes de Faria. Id: 2588353

EXTERRAN SERVIÇOS DE ÓLEO E GÁS LTDA.

CNPJ/MF nº 02.805.820/0001-86 - NIRE 332.1254559-8

69ª Alteração do Contrato Social. Universal Compression International Holdings, B.V., sociedade organizada e existente de acordo com as leis da Holanda, com sede em Keizersgracht 62, 1015 CS, Amsterdã, Holanda, inscrita no CNPJ nº 07.660.527/0001-91, neste ato representada por seu procurador, Leonardo Lorenzo Castro, brasileiro, casado, engenheiro, portador da C.I. nº 132820/D, emitida pelo CREA-RJ, inscrito no CPF nº 035.367.077-42, residente e domiciliado na Est. Vereador Alceu de Carvalho, 665, Lote 01, Casa 01, Recreio dos Bandeirantes, RJ, RJ, CEP 22790-879 ("UCIH"), única sócia-quotista de Exterrann Serviços de Óleo e Gás Ltda. ("Sociedade"), sociedade limitada, com sede no RJ/RJ, na Praça Floriano nº 19, sala 2.102, Centro, CEP 20031-924, CNPJ nº 02.805.820/0001-86, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERJA sob o NIRE 332.1254559-8, resolve alterar o seu Contrato Social nos seguintes termos e condições: 1º - A presente alteração do Contrato Social da Sociedade versa sobre a incorporação, pela Sociedade, da Enerflex Energia Ltda., sociedade limitada, com sede no RJ/RJ, à Praça Floriano nº 19, 21º andar, Centro, CEP 20031-050, CNPJ nº 09.665.646/0001-62, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERJA sob o NIRE 33.2.0813295-1 ("Incorporada"), mediante a transferência da totalidade do acervo líquido da Incorporada para a Sociedade, nos exatos termos do Protocolo e Justificação de Incorporação ("Protocolo"), desta data, que constitui o Anexo I ao presente instrumento. 2º - Nos termos do Protocolo e do Art. 1.117, § 2º, da Lei nº 10.406, de 10.01.2002, a sócia-quotista única ratifica a nomeação da Apsis Consultoria e Avaliações Ltda., sociedade limitada, com sede na Cidade e Estado do RJ, na Rua do Passeio, nº 62, 6º andar, Centro, CNPJ nº 08.681.365/0001-30 ("Avaliador"), como empresa especializada responsável pela avaliação do acervo líquido da Incorporada na data de 30.06.2024 ("Data-Base") a ser transferido à Sociedade e pela elaboração do respectivo laudo de avaliação da Incorporada ("Laudo de Avaliação"). 3º - O Avaliador, que já vinha analisando a situação contábil da Incorporada, atribuiu ao acervo líquido da Incorporada valor suficiente para que a operação fosse levada a efeito, conforme o Laudo de Avaliação datado de 24.07.2024, que constitui o Anexo II deste instrumento. Dessa forma, foi efetivada a incorporação da Incorporada pela Sociedade e foi declarada extinta a Incorporada. 4º - Nos termos previstos no Protocolo, em contrapartida ao recebimento do acervo líquido da Incorporada, foi aprovado o aumento do capital social da Sociedade em R\$ 65.757.732,00, que corresponde ao valor do acervo líquido da Incorporada transferido para a Sociedade, desconsiderando-se os centavos, mediante a emissão de 65.757.732 novas quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, todas atribuídas à única sócia-quotista da Incorporada, Enerflex Ltd., sociedade organizada e existente de acordo com as leis do Canadá, com sede em 1331, MacLeodTrail SE, suite 904, Calgary, Canadá,



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

A assinatura não possui validade quando impresso.

A IMPRENSA OFICIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO garante a autenticidade deste documento, quando visualizado diretamente no portal www.io.rj.gov.br. Assinado digitalmente em Sexta-feira, 23 de Agosto de 2024 às 04:34:20 -0300.







IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM, NIRE 33.3.0035009-8, PROTOCOLO 2024/00730373-8, ARQUIVADO EM 03/09/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006430925, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
008.707.807-43	ANDRE DOS REIS PEREIRA

03 de setembro de 2024.

Gabriel Oliveira de Souza Voi  
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM  
NIRE: 333.0035009-8 Protocolo: 2024/00730373-8 Data do protocolo: 02/09/2024  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/09/2024 SOB O NÚMERO 00006430925 e demais constantes do termo de autenticação.  
Autenticação: 8B13C9C14F669AAF0789E1B4D9CCA6BB0C935376782397BB7CFA682FDFC15E50  
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

