

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.3.0035009-8

Tipo Jurídico

Sociedade anônima

Porte Empresarial

Normal

Nome

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

Código Ato

Eventos

007

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
999	1	Ata de Assembleia Geral Extraordinária / Sem Eventos (Empresa)
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX
xxx	xx	XX

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR CORINTHO DE ARRUDA FALCAO FILHO, ELIZABETH DE ALMEIDA DOS SANTOS E SÉRGIO CARLOS RAMALHO SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

NIRE / Arquivamento	CNPJ	Endereço / Endereço completo no exterior	Bairro	Município	Estado
00006469609	51.623.748/0001-81	Rua JOSÉ MARCELINO CAMARGO 1855	CENTRO	Barra Mansa	RJ
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX



Gabriel Oliveira de Souza Voi
SECRETÁRIO GERAL

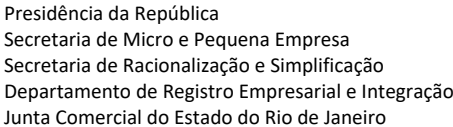
Deferido em 25/09/2024 e arquivado em 26/09/2024

Nº de Páginas Capa Nº Páginas

34

1/1

Observação:



33.3.0035009-8

Tipo Jurídico

Sociedade anônima

Porte Empresarial

Normal

Nº do Protocolo

2024/00725015-4

30/08/2024 10:02:54

JUCERJA

Último arquivamento:

00006431746 - 03/09/2024

NIRE: 33.3.0035009-8

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

Boleto(s): 104834772

Hash: 9E65FB5F-40A2-437F-9793-75E0AD116165

Orgão	Calculado	Pago
Junta	754,00	754,00
DREI	0,00	0,00

REQUERIMIENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

**Código
do Ato**

007

[illegible]

Requerente

Rio de Janeiro

Local

30/08/2024

Data

Últimos Retornos

24/09/2024
12/09/2024
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx
xx/xx/xxxx

Nome:	Andre dos Reis Pereira
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo
Telefone de contato:	2433489368
E-mail:	mastermax@mastermaxcontabilidade.com.br
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	30/08/2024
Data da 1ª entrada:	30/08/2024



2024/00725015-4

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

NIRE: 333.0035009-8 Protocolo: 2024/00725015-4 Data do protocolo: 30/08/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/09/2024 SOB O NÚMERO 00006469609 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1814AD6690A5D773C9955065543F955B7A67DB3832765CC3A968FCB57506837B

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo



Pag. 02/34

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA – CDBM
NIRE: 333.0035009-8 **CNPJ: 51.623.748/0001-81**

Data, Local e Presença

Ao primeiro dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, às onze horas, na Rua José Marcelino de Camargo, número 1855, terceiro andar, sala 304, Centro, CEP 27345-370, Município de Barra Mansa – RJ, reuniram-se a totalidade dos Acionistas Fundadores da sociedade representando a totalidade dos subscritores do Capital Social, conforme assinaturas apostas no Livro Registro de Presença de Acionistas, bem como os gestores e funcionários da empresa e como ouvintes Rodrigo Amorim Camargo e a Diretoria da Associação Comercial, Industrial, Agro-Pastoril e Prestadora de Serviços de Barra Mansa – ACIAP, representada pelos senhores Alexandre Consendey Rezende, José Alencar de Ávila, José Gentil Filho, José Vicente de Paiva Panaíno, Manoel dos Santos Duarte, Roberto Wagnes de Souza e senhoras Jade Corrêa Silva e Joyce Cristina Rodrigues.

Convocação

Convocação prévia realizada mediante publicação no jornal A Voz da Cidade do dia 31 de janeiro de 2024, edição 17.801, mesmo face a presença total dos acionistas.

Acionistas

Município de Barra Mansa, inscrito no CNPJ sob o número 28.695.658/0001-84, brasileiro, sito à Rua Luiz Ponce, número 263, Bairro Centro, Barra Mansa- RJ, CEP 27321-740, representado neste ato pelo Prefeito Municipal, Sr. Rodrigo Drable Costa, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 054.760.097-60, portador do RG nº 12.217.864-3, DIC/RJ, com endereço domiciliar em Barra Mansa, RJ, na Rua Luiz Ponce, nº 263, Centro, tendo sido apresentado o Termo de Posse da legislatura 2021/2024 e; **Associação Comercial, Industrial, Agro-Pastoril e Prestadora de Serviços de Barra Mansa-ACIAP**, entidade inscrita no CNPJ sob o nº 28.695.336/0001-35, com sede na Avenida Domingos Mariano número 196, sobrado, Bairro Centro, Barra Mansa-RJ, representada neste ato por seu Presidente e Sr. Matheus Gattás Alves da Silva, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 199485, inscrito no CPF sob o número 145.930.057-28, portador do RG nº 24.687.495-2, DETRAN/RJ, com endereço domiciliar em Barra Mansa, RJ, na Rua Alberto Macedo Leal, nº 217, bairro Santa Rosa, CEP 27.323-800.

Iniciados os trabalhos, assumiu a presidência por aclamação dos presentes o Sr. Rodrigo Drable Costa, que convidou a mim Matheus Gattás Alves da Silva, para secretariar a Assembleia, o que aceitei.

Ordem do Dia

- 1) Aumento de Capital Social;
- 2) Outros Assuntos.

Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente enfrentou cada assunto da pauta.

AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL: O acionista majoritário (Município de Barra Mansa) decidiu por integralizar no capital social da Companhia o imóvel de sua propriedade, conhecido como antiga “Edimetal”, onde se pretende instalar um loteamento industrial para o desenvolvimento socioeconômico do município e da região. Deliberação: Com a concordância da ACIAP (acionista minoritária), restou aprovado o aumento do capital social por parte do acionista majoritário, Município de Barra Mansa, com as glebas que compõem a área conhecida como antiga “Edimetal”, com endereço na Rodovia Presidente Dutra, 0, Quadra 000, Bairro Macuco, km 277,5 matrícula mãe nº 97 Lº 2 FLS. 97 de 13/08/1976.

NOMEAÇÃO DOS PERITOS: A Assembleia decide por unanimidade nomear os peritos abaixo qualificados para proceder a avaliação dos terrenos objeto do aumento do capital social da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa: **João Baptista de Barros Junior**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CREA sob o número 2007.138.797-RJ, inscrito no CPF sob o número 868.466.047-15, portador do RG número 05.951.072-7, com endereço residencial em Barra Mansa - RJ, na rua Dr. Julio Vergara, 751, Bairro Santa Rosa, CEP 27.323-080; **Yuri Alves de Almeida dos Santos**, brasileiro, solteiro, nascido em 25/08/1993, engenheiro civil, inscrito no CREA sob o número 2016.104.140-RJ, inscrito no CPF sob o número 135.157.007-22, portador do RG número 26.862.414-5, com endereço residencial em Barra Mansa-RJ, na avenida Verbo Divino, 536, Bairro Verbo Divino, CEP 27.345-220; **Rudson Silva Costa**, brasileiro, solteiro, nascido em 10/01/1990, engenheiro civil, inscrito no CREA sob o número 2016.109.846-RJ, inscrito no CPF sob o número 129.181.847-21, portador do RG número 24.188.888-2, com endereço residencial em Barra Mansa-RJ, na rua José Maria de Melo Costa, 21, Bairro Centro, CEP 27.323-630.

Encerramento

Nada havendo mais a tratar, o presidente da assembleia geral extraordinária declarou encerrada, sendo suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual tendo sido lida e aprovada, foi por todos os presentes assinadas e rubricadas em 02 (duas) vias. Barra Mansa-RJ, 01 de fevereiro de 2024. Foi autorizada a publicação desta ata com a omissão das assinaturas dos acionistas presentes.


Rodrigo Drable Costa
Presidente


Matheus Gattás Alves da Silva
Secretário



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE PARACAMBI

PORTARIA N° 02/2024

Designa o pregoeiro e equipe de apoio da Comissão Permanente de Licitação da Câmara Municipal de Paracambi.

Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto, Presidente da Câmara Municipal de Paracambi, no uso de suas atribuições legais,
DETERMINA:

Art. 1º. Designar o pregoeiro e Equipe de Apoio, para compor a Comissão Permanente de Licitação, na modalidade Pregão, desta Unidade Federada, conforme descrição infra:


PREGOEIRO: João Vinícius Silva dos Santos
EQUIPE DE APOIO: Patrícia da Silva Tamioso de Almeida
EQUIPE DE APOIO: Eleonora Conceição Veloso da Silva Moura

Art. 2º. Designar o Agente de Contratação, para compor a Comissão Permanente de Licitação, para as demais modalidades de licitação, desta Unidade Federada, conforme descrição infra:


AGENTE DE CONTRATAÇÃO: João Vinícius Silva dos Santos

Art. 3º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paracambi, 25 de janeiro de 2024.



Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto
Presidente da Câmara Municipal de Paracambi



PREFEITURA
Barra Mansa


EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa – CDBM, Eros dos Santos, no uso de suas atribuições estatutárias, CONVOCA, os acionistas para participarem de Assembleia Geral Extraordinária que se realizará no dia 01 (primeiro) de fevereiro de 2024, às 11h, na Associação Comercial, Industrial, Agro-Pastoril e Prestadora de Serviços de Barra Mansa-ACIAP, sito à Avenida Domingos Mariano número 196. Sobrado, Bairro Centro, Barra Mansa-RJ, com a seguinte ordem do dia:

I) Aumento de Capital Social;
II) Outros assuntos.

Barra Mansa, 30 de janeiro de 2024.

Eros dos Santos
Presidente
Conselho de Administração



PREFEITURA
Barra Mansa

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Em cumprimento ao disposto no § 5º do art. 36 da Lei Complementar nº 141/2012, a Prefeitura do Município de Barra Mansa, Estado do Rio de Janeiro, convida os Cidadãos a participar da **Audiência Pública** para apresentação das informações acerca do RDQA, referente ao **3º Quadrimestre do Exercício de 2023**. A Audiência será realizada dia **28 de fevereiro de 2024 às 15h**, na Rua Mamede Fróes de Andrade nº 60 – Centro – Barra Mansa. **Sérgio Gomes da Silva - Secretário Municipal de Saúde**.



Câmara Municipal de Porto Real

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

CONTRATO ADMINISTRATIVO: 001/2019. PROCESSO ADMINISTRATIVO: 105/2018 OBJETO: LOCAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA D. PEDRO II, 1420, CENTRO PORTO REAL, CEP 27.570-000. TERMO ADITIVO: 04. CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO REAL, inscrita no CNPJ sob o nº. 01.618.408/0001-94. CONTRATADO: Ana Paula Bernardelli inscrita no CPF sob o nº 766.006.887-34. DATA DE ASSINATURA: 25/01/2024. VIGÊNCIA: de 25/01/2024 a 24/01/2025. VALOR ESTIMADO GLOBAL: R\$ 33.608,16 (trinta e três mil e seiscientos e oito reais e dezesseis centavos). LICITAÇÃO: dispensada na forma do artigo 24, X da Lei 8.666/1993. NOTA DE EMPENHO: 036/2024 de 25/01/2024. EMBASAMENTO: Lei 8.245/1991. Cópia do termo, encontra-se disponível no portal da transparência.

Porto Real, 29 de Janeiro de 2024

Compras, Licitações e Contratos



Câmara Municipal de Porto Real

EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO ADMINISTRATIVO: 001/2024. OBJETO: o fornecimento de materiais de expediente, sob demanda, para atender as demandas administrativas do poder legislativo do município de Porto Real. PROCESSO ADMINISTRATIVO: 005/2023. CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO REAL, inscrita no CNPJ sob o nº. 01.618.408/0001-94. CONTRATADO: DAX Comércio e Serviços Ltda., inscrito no CNPJ sob o nº. 17.511.935/0001-35. DATA DE ASSINATURA: 23/01/2024. VIGÊNCIA: de 23/01/2024 a 22/01/2025. VALOR ESTIMADO: R\$ 10.901,54 (dez mil e novecentos e um reais e cinquenta e quatro centavos). LICITAÇÃO: 007/2023. NOTA DE EMPENHO: 026/2024 de 17/01/2024. EMBASAMENTO: Artigo 62 e seguintes da Lei 8.666/1993. Cópia do termo, encontra-se disponível no portal da transparência.

Porto Real, 30 de Janeiro de 2024

COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE RESENDE
SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE ADIAMENTO COM DATA

A Superintendência Municipal de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Resende, RJ, comunica aos interessados, que devido à necessidade de alteração no objeto, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 543/2023 – Objeto: Aquisição de equipamentos permanentes para atender o hospital de emergência, conforme edital. Processo Administrativo nº 32.745/2023. Fica adiado do dia 06/02/2024 às 15h00, para o dia: 16/02/2024 às 14:00h. Edital disponível no site: <http://www.resende.rj.gov.br> »menu » licitações » licitações agendadas e pregão eletrônico no site do Banco do Brasil. Informações e-mail: licitacaosaude.resende@gmail.com tel: (0XX24) 3354-3922.

Julio Cezar de Carvalho
Superintendente Municipal de Licitações e Contratos



Câmara Municipal de Rio Claro

PORTARIA N° 014/2024

O Presidente da Câmara Municipal de Rio Claro-RJ., usando das atribuições de seu cargo e nos termos da Legislação vigente,


RESOLVE:

1 – Conceder férias regulamentares a funcionária LAÍS MENDES DE OLIVEIRA, ocupante do Cargo Comissionado de Diretora Administrativa da Câmara Municipal de Rio Claro, referente ao período de 01/01/2023 a 31/12/2023, a partir de 01/02/2024, conforme procedimento administrativo nº. 014/2024.

2- Esta Portaria entrará em vigor no dia 1º de fevereiro do corrente ano, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Rio Claro, 29 de janeiro de 2024.

José Alexandre de Almeida Cunha
Presidente



Câmara Municipal de Rio Claro

PORTARIA N° 015/2024

O Presidente da Câmara Municipal de Rio Claro-RJ., usando das atribuições de seu cargo e nos termos da Legislação vigente,


RESOLVE:

1 – Conceder férias regulamentares ao funcionário GREGORY DE CARVALHO PASCHOAL, ocupante do Cargo Comissionado de Controlador Geral da Câmara Municipal de Rio Claro, referente ao período de 01/01/2023 a 31/12/2023, a partir de 01/02/2024, conforme procedimento administrativo nº. 015/2024.

2- Esta Portaria entrará em vigor no dia 1º de fevereiro do corrente ano, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Rio Claro, 29 de janeiro de 2024.

José Alexandre de Almeida Cunha
Presidente



Câmara Municipal de Rio Claro

PORTARIA N° 016/2024

O Presidente da Câmara Municipal de Rio Claro-RJ., usando das atribuições de seu cargo e nos termos da Legislação vigente,

RESOLVE:

1 – Conceder férias regulamentares a funcionária LARISSA PORTUGUAL MARCHEZINI, ocupante do Cargo Comissionado de Assessora Parlamentar da Câmara Municipal de Rio Claro, referente ao período de 01/01/2023 a 31/12/2023, a partir de 01/02/2024, conforme procedimento administrativo nº. 016/2024.

2- Esta Portaria entrará em vigor no dia 1º de fevereiro do corrente ano, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Rio Claro, 29 de janeiro de 2024.

José Alexandre de Almeida Cunha
Presidente



Câmara Municipal de Rio Claro

PORTARIA N° 017/2024

O Presidente da Câmara Municipal de Rio Claro-RJ., usando das atribuições de seu cargo e nos termos da Legislação vigente,


RESOLVE:

1 – Conceder férias regulamentares a funcionária SANDRA DOS SANTOS CRUZ, ocupante do Cargo Comissionado de Assessora Parlamentar da Câmara Municipal de Rio Claro, referente ao período de 01/01/2023 a 31/12/2023, a partir de 01/02/2024, conforme procedimento administrativo nº. 017/2024.

2- Esta Portaria entrará em vigor no dia 1º de fevereiro do corrente ano, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Rio Claro, 29 de janeiro de 2024.

José Alexandre de Almeida Cunha
Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE RESENDE
SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS


EXTRATO DO NONO TERMO DE ADITAMENTO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 05/2019

01 – CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Resende/Secretaria Municipal de Administração; 02 – CONTRATADA: Elmec Eletromecânica Comércio e Serviços Ltda; 03 – OBJETO: contratação de empresa especializada para realizar serviços de manutenção preventiva e corretiva, em aparelho de ar – condicionado em diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Resende; 04 – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: PMR/SMA: Órgão: 02.000; Unidade: 02.056; Funcional: 04.122.102; Projeto/Atividade: 2.269; Elemento de Despesa: 3.3.90.39.99 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica; Código Reduzido: 68; Fonte de Recursos: 1.500.000 (Recursos não Vinculados de Impostos); 05 – EMBASAMENTO/MODALIDADE: Em conformidade com o Art. no: 57, Inciso II, da Lei Federal no: 8.666/93 e suas Alterações; 06 – VALOR GLOBAL: R\$ 315.463,44 (trezentos e quinze mil, quatrocentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos); 07 – PRAZO: 12 (doze) meses; 08 – NOTA DE EMPENHO No: 41/2024; 09 – PROCESSO ADMINISTRATIVO No: 30.746/2018; 10 – DATA DE ASSINATURA DO ADITAMENTO: Resende – RJ., 02 de Janeiro de 2024.

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO DE ADITAMENTO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 227/2022

01 – CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Resende/ Instituto da Educação do Município de Resende / Educar; 02 – CONTRATADA: M. A. Nóbrega de Andrade Manutenção Industrial Ltda; 03 – OBJETO: prorrogação de prazo contratual, do Contrato Administrativo no: 227/2022, na contratação de empresa especializada para reforma geral e ampliação da E. Municipal Maria de Assis Barboza, situada a Estrada Vargem Grande, s/no., bairro Cabral, Resende/RJ; 04 – EMBASAMENTO/MODALIDADE: Em conformidade com o Art. no: 57, § 1o, Inciso II, da Lei Federal no: 8.666/93 e suas Alterações; 05 – PRAZO: 90 (noventa) dias; 06 – PROCESSO ADMINISTRATIVO No: 22.425/2022; 10 – DATA DE ASSINATURA DO ADITAMENTO: Resende – RJ., 21 de Dezembro de 2023.

Julio Cezar de Carvalho
Superintendente – Licitação – PMR



Sindicato Rural de Barra do Piraí

ELEIÇÕES SINDICAIS

SINDICATO RURAL DE BARRA DO PIRAI

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital, faço saber que no dia 21 de fevereiro de 2024, no período de 10:00 às 15:00 horas, na Sede desta Entidade Rua Moreira dos Santos nº 1036 – Química – Barra do Piraí - RJ, será realizada a Eleição para composição dos titulares e suplentes da Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados Representantes junto ao Conselho da Federação da Agricultura, Pecuária e Pesca do Estado do Rio de Janeiro - FAERJ, a que está filiada esta entidade, ficando aberto o prazo de 10 (dez) dias **(de acordo com o Estatuto do Sindicato)** para o registro de chapa(s), que ocorrerá à contar da data da publicação do Aviso Resumido do Edital. O requerimento acompanhado de todos os documentos exigidos para o registro de chapa(s) será dirigido ao Presidente do Sindicato Rural, podendo ser assinado por qualquer dos candidatos componentes da referida chapa. A Secretaria da Entidade funcionará no período destinado ao registro de chapa(s), em dias úteis, no horário de 08:30 às 17:00 horas, onde se encontrará à disposição dos interessados, pessoa habilitada para o atendimento, prestação de informações concernentes ao processo eleitoral, recebimento de documentação e fornecimento do recibo correspondente. A impugnação de candidaturas deverá ser feita no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da publicação da relação de chapa (s) registrada (s). Caso não seja obtido quorum em primeira convocação, a eleição em segunda convocação será realizada no dia 04 de março de 2024, no período compreendido entre 10:00h e 15:00h e no mesmo local, e não conseguindo quorum na segunda convocação , a eleição, em terceira convocação, será realizada no dia 11 de março de 2024 no mesmo horário de local. Em caso de empate entre as chapas mais votadas, realizar-se-á nova eleição.

Barra do Piraí, 01 de fevereiro de 2024.

Francisco José Barbosa Leite
Presidente

Pode ser na serra, na praia, no campo, na cidade,
no seu bairro, na sua rua ou na sua casa.
Leia em qualquer lugar, a qualquer hora.

www.avozdacidade.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
BARRA MANSA
SETEMBRO 2024



Barra Mansa
Setembro de 2024

1. DADOS DOS PERITOS

Engenheiro Civil e perito avaliador: Yuri Alves de Almeida dos Santos
CREA 2016.104.140RJ

Engenheiro Civil e Perito Avaliador: Rudson Silva Costa
CREA 2016.109.846RJ

Engenheiro Civil e perito avaliador: João Baptista de Barros Júnior
CREA 2007.138.797RJ **CRECI** RJ035594/0

2. VISTORIA

A vistoria do imóvel foi realizada no dia 24 de julho de 2024, acompanhado pelo Sr. Bruno Paciello Sobrinho, Diretor-Presidente da CDBM, que gentilmente indicou o imóvel em questão e presenciou a realização das exposições fotográficas e demais verificações necessárias ao Laudo.



Vista aérea

Barra Mansa
Setembro de 2024

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Integralização deste imóvel ao Capital Social desta sociedade sito à Rua José Marcelino Camargo, 1855, sala 304, Centro, CEP 27345-370, Barra Mansa-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 51.623.748/0001-81 e NIRE 333.0035009-8.

4. FINALIDADE

Apurar o valor real e atual do imóvel com registro no Cartório do 2º Ofício em Barra Mansa-RJ, Matrícula 97ª, Livro 2.



Barra Mansa
Setembro de 2024

5. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

O imóvel localiza-se na Região de Pombal, em Barra Mansa, na Macrozona do corredor da Rodovia Presidente Dutra, localizada no Estado do Rio de Janeiro, e bem posicionada no eixo Rio São Paulo, possui uma população aproximada de 169.894 (IBGE 2022), possuindo Mão de obra adequada e qualificada para operações industriais, tendo em vista que a Cidade de Barra Mansa está inserida no polo metal mecânico da região Sul Fluminense do Estado do Rio de Janeiro, com diversas indústrias de transformação, destaque para Arcelor Mittal, CSN, e diversas montadoras em cidades próximas (Porto Real , Resende e Itatiaia), destaques também para as inúmeras instituições formadoras de mão de obra , em Barra Mansa e nas Cidades vizinhas num raio de 40 km, com diversas escolas técnicas e Instituições de ensino superior.

- Confrontantes e divisas:
- Rede Ferroviária Federal S.A.
- Rodovia Presidente Dutra
- Rio Bananal

5.1 - Lei de uso e ocupação industrial

Conforme consulta previa junto a Prefeitura Municipal de Barra Mansa, onde a Lei de Uso e ocupação informa que as áreas estão situadas na Zona do Corredor Rodoviário ZCR1, com uso 13 , estando com as características apropriadas conforme Legislação vigente.

Barra Mansa
Setembro de 2024

6. ACESSIBILIDADE

De fácil acesso, é feito pela Rodovia Presidente Dutra, no km 283, sentido SUL.

Localizada estrategicamente no Eixo Rio/ São Paulo, próximas de pontos e cidades importantes, abaixo alguns exemplos:

- Arco metropolitano - 105 km
- Porto de Itaguaí - 96 km
- São Paulo - 311km
- Rio de Janeiro - 137km
- Rodovia Lucio Meira BR 393

7. MAPA DE LOCALIZAÇÃO

ANEXO I

8. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Conforme Certidão dos Serviços Registral do 2º Ofício – Barra Mansa – RJ, ANEXO II

9. CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

De formato irregular, 80%(oitenta por cento) das áreas em relevo e 20%(vinte por cento) de áreas planas

Gleba A , com área total de 125.006,40 m2

Barra Mansa
Setembro de 2024

Gleba B, com área total de 289.839,18 m2

Gleba C, com área total de 36.214,34 m2

Gleba D, com área total de 117.729,46 m2.

10.NORMAS OBSERVADAS

Norma Brasileira para avaliação de bens NBR 14653-1

Os cálculos estão desenvolvidos para setembro de 2024

11.METODOLOGIA

Barra Mansa
Setembro de 2024

Com base nas características das glebas e nas consultas realizadas junto ao mercado imobiliário da região, optamos pela aplicação de dois métodos distintos para a determinação do valor de venda do imóvel. O Método Involutivo foi utilizado especificamente para avaliar a área plana da gleba, que é a mais adequada para o desenvolvimento de um empreendimento com finalidade predominantemente industrial, dada sua localização estratégica. A área plana totaliza 134.616 m², o que representa 23,87% da área total da gleba analisada. Dessa área, 116.112 m² estão próximos ao nível da Rodovia Presidente Dutra, sendo essa a porção com maior potencial de aproveitamento industrial. O restante da área plana, 18.504 m², está distribuído em três porções menores nos topos de morros, medindo 5.314 m², 11.560 m² e 1.630 m².

Para a avaliação dessa porção de 116.112 m², foi aplicado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com base em uma pesquisa realizada de imóveis semelhantes em termos de localização, características e uso. Os dados obtidos foram organizados em uma planilha e utilizados para a elaboração do método, permitindo a comparação direta dos valores de mercado e a especificação do valor final da gleba. Essa análise focada na área plana assegura que a avaliação reflita de forma precisa o potencial econômico do imóvel, comparando-o com propriedades similares na região.



Imagem 01 – Representação da área plana de aproximadamente 116.112 m²

12. CONSULTA DE OFERTAS

Barra Mansa
Setembro de 2024

o/x

Buscar

Q

Plano Profissional

Meus Anúncios

Chat

Notificações

Entrar







Anunciar grátis

Rio de Janeiro > Serra, Angra dos Reis e região > Terrenos, sítios e fazendas > Vale do Paraíba > Barra Mansa

18/12 às 01:59

1

2



R\$ 1.000.000

R\$ 900.000

Venda

Condomínio R\$ 0 / mês

IPTU R\$ 485

(24) 3348-1111 Exibir telefone

Enviar mensagem

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante. Saiba mais

Terreno na Dutra 10.000,00 m² Bairro Abelhas Barra Mansa

Código do anúncio: 17295

Terreno localizado as margens da Rodovia Presidente Dutra, com saída nos bairros Abelhas e Cotiara, fácil acesso ao retorno, com 10.000 m² total, sendo 4.000,00 m² planos, excelente para empresas de distribuição, postos de gasolina, entre outros.

Redeplan Imóveis

Na OLX desde outubro de 2023

Abelhas, Barra Mansa - RJ

Acessar perfil do anunciante

Informações verificadas

Gleba na mesma cidade de Barra Mansa, topo de aclave/declive com 10.000,00 m² no valor de R\$900.000,00.

$$\text{Sendo } R\$900.000,00 / 10.000 \text{ m}^2 = R\$ 90,00 \text{ m}^2$$

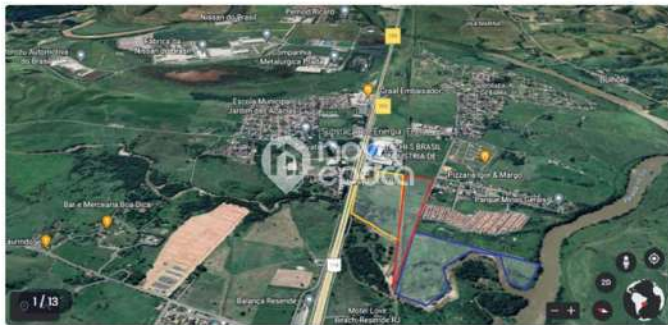
Aplicando fator de oferta de 10% temos:

$$R\$ 90,00 \times 0,90 = R\$ 81,00 / \text{m}^2$$

Multiplicando pela área de topo de 18.504 m² x R\$ 81,00 /m² temos

R\$1.498.824,00 (Um milhão quatrocentos e noventa e oito mil oitocentos e vinte e quatro reais)

Barra Mansa
Setembro de 2024



GR0TR75594 **Destacado**

Terreno para venda em Resende com 380000m²

Rodovia Presidente Dutra km 301 - Resende, Resende, RJ

13 Fotos **Mapa** **Tour Virtual** **Video**

380000 m²

Sobre Terreno, Resende

Localizado no Município de Resende, com 383 metros de frente para a rodovia Via Dutra, BR 116, ligando as cidades de São Paulo e Rio de Janeiro.* Seus limites são os rios Pirapitinga e Paraíba do Sul.* Terreno com lagoa, água de nascente, estábulo etc.* Acesso secundário ao quintal da propriedade por estrada asfaltada e ferrovia passando por ela.* Enorme terreno plano com sede de 383 metros quadrados, além de outras quatro pequenas casas espalhadas pelo terreno.* Área do terreno: 99 hectares. DOCUMENTAÇÃO OK!Especificações da área situada de frente para a Rodovia Presidente Dutra- RGI - Documentação em dia, livre e desimpedida- 380.000 Metros quadrados- Limítrofe com os Rios Pirapitinga e Paraíba do Sul- Topografia plana - Três acessos: sendo 2 pela Dutra e um pelos fundos já asfaltado- Nascente de água abundante - Água, luz, esgoto E telefonia- Casas pequenas para funcionários- Sede com 350 metros quadrados - Estrada de ferro Central do Brasil passando pela área - Área considerada Urbana e RuralAvaliamos seu imóvel, visite nossa loja! Rua Barão de Mesquita, 932 - Grajaú.

Ver menos

R\$ 49.780.000 **Condomínio R\$ 0**

Gostou deste imóvel?

Nós entramos em contato com você

Nome*

E-mail*

Celular (DDD)*

Ok, estou interessado(a) no imóvel cod. GR0TR75594 - Resende. Aguardo Contato. Obrigado(a).

Ao enviar, aceito a Política de Privacidade

ESTOU INTERESSADO

FALAR NO WHATSAPP

Terreno predominantemente plano com acesso à mesma rodovia do terreno avaliando, também com acesso à linha férrea com 380.000 m² no valor de R\$49.780.000,00.

Sendo $R\$49.780.000,00 / 380.000 \text{ m}^2 = R\$ 131,00 / \text{m}^2$

Aplicando fator de oferta de 10% temos:

$R\$131,00 \times 0,9 = R\$ 117,90 / \text{m}^2$

Para a área plana avaliada temos 116.112 m², portanto:

$R\$ 117,90 / \text{m}^2 \times 116.112 \text{ m}^2 = R\$ 13.689.604,80$ (Treze milhões seiscentos e oitenta e nove mil seiscentos e quatro reais e oitenta centavos)

Barra Mansa
Setembro de 2024

10

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

NIRE: 333.0035009-8 Protocolo: 2024/00725015-4 Data do protocolo: 30/08/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/09/2024 SOB O NÚMERO 00006469609 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1814AD6690A5D773C9955065543F955B7A67DB3832765CC3A968FCB57506837B

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 16/34

< Voltar

Terreno na Rodovia dos Metalúrgicos – VTo108

Rod. dos Metalúrgicos, Volta Redonda - RJ, Brasil

Venda
R\$ 16.700.000,00



Descrição

Terreno com 111574 m² na Rodovia dos Metalúrgicos

Terreno parcialmente plano com acesso à Rodovia dos Metalúrgicos, rodovia que tem acesso à Presidente Dutra no valor de R\$16.700.000,00 e área de 111.574 m²

Sendo $R\$16.700.000,00 / 111.574 \text{ m}^2 = R\$ 149,67 / \text{m}$

Aplicando fator de oferta de 10% temos:

$R\$149,67 \times 0,9 = R\$134,70 / \text{m}^2$

Aplicando fator de localização também de 10% temos:

$R\$134,70 \times 0,9 = R\$ 121,23 / \text{m}^2$

Multiplicando pela área de 116.112 m² temos:

R\$14.076.257,76 (Quatorze milhões setenta e seis mil duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e seis centavos)

Barra Mansa
Setembro de 2024

Area para venda em Volta Redonda na Rod. dos Metalurgicos, Zona Industrial, com 142.851 m2

VOLTA REDONDA - CASA DE PEDRA - VOLTA REDONDA/RJ

AR00021

Venda

R\$ 18.449.206,00

Simule seu financiamento

5,90 ALQUEIRES total

5,90 ALQUEIRES útil

5,90 ALQUEIRES terreno

Compartilhe esse imóvel

Fotos

Adicionar aos favoritos

Imprimir ficha

Agora ficou ainda **mais fácil** conversar com a gente.

Atendimento pelo **WhatsApp**

Clique para Começar

Descrição do imóvel

Area para venda em Volta Redonda na Rod. dos Metalurgicos, Zona Industrial, com 142.851 m2

Area total 5,90 alqueires ou 142.851 m2

Localizada na Rodovia dos Metalúrgicos que além de ser a principal via de acesso à cidade de Volta Redonda-RJ também tem acesso fácil à Via Dutra

Terreno parcialmente plano com acesso à Rodovia dos Metalúrgicos, rodovia que tem acesso à Presidente Dutra no valor de R\$18.449.206,00 e área de 142.851 m²

Sendo $R\$18.449.206,00 / 142.851 \text{ m}^2 = R\$ 129,15 / \text{m}^2$

Aplicando fator de oferta de 10% temos:

$R\$129,15 \times 0,9 = R\$116,24 / \text{m}^2$

Multiplicando pela área de 116.112 m² temos:

R\$12.146.650,48 (Quatorze milhões setenta e seis mil duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e seis centavos

Barra Mansa
Setembro de 2024

13.SOMATÓRIO DOS VALORES

**R\$ 6.582.068,44 + R\$1.498.824,00 + (R\$13.689.604,80 +
R\$14.076.257,76 + R\$ 13.496.858,88)/3**

**TOTAL IMÓVEL AVALIANDO = R\$21.835.132,92 (Vinte e
um milhões oitocentos e trinta e cinco mil cento e trinta e dois
reais e noventa e dois centavos)**

**Eng. Perito Yuri Alves de Almeida dos Santos
CREA 2016.104.140**

**Eng. Perito Rudson Silva Costa
CREA 2016.109.846RJ**

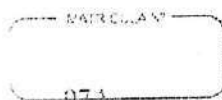
**Eng. Perito: João Baptista de Barros Júnior
CREA 2007.138.797RJ CRECI RJ035594/0**

**Barra Mansa
Setembro de 2024**

ANEXOS

Barra Mansa
Setembro de 2024

A3 - 420 x 297 mm



Barra Mansa, _____ de _____ de 20____
25-08/2019


RENOVAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 97 Lº 2 FLS. 97 DE 13/08/1976.

IMÓVEL: Duas glebas de terras, desmembradas de maior porção da Fazenda Bananal, também denominada "Santa Maria", situadas no 2º distrito de Barra Mansa, que assim se descrevem. - **Gleba I:** com uma área de 278.540m² (duzentos e setenta e oito mil, quinhentos e quarenta metros quadrados) ou 5.755 alqueires geométricos, iniciando-se a sua linha divisória em um marco de cimento onde se encontram as linhas divisórias das terras pertencentes à Estrada de Ferro Central do Brasil. Estruturas Metálicas - Indústria e Comércio S/A Estrutural, e ainda dos outorgantes e outorgadas, situada em frente a uma passagem inferior seguindo em confrontação com as terras pertencentes às Estruturas Metálicas Indústria e Com. S/A Estrutural com rumo 11º20'50" e 44,00m de extensão, até um poste de ferro, onde defletido para a esquerda, continua pelo rumo 14º55' SE e 125,00m de comprimento; daí inflete para a direita, onde segue pelo rumo 50º55'50", numa extensão de 204,00m; defletindo para a esquerda e tomando o rumo 28º15' SE, continua com a extensão de 91,00m; infletindo depois para a direita, segue uma linha com 135,00m de comprimento e rumo 11º15'50"; novamente inflete para a direita, seguindo na direita, seguindo na direção de um posto situado na Rodovia Presidente Dutra, com o rumo de 40º15'50" e 84,00m de extensão; daí em diante, infletindo para a direita segue margeando a Rodovia Presidente Dutra, a 40,00m de seu eixo, com a extensão de 939,0m até encontrar as terras da Outorgada daí em confrontação com as mesmas, após infletir para a direita segue com rumo 72º30' NE e 327,00m de extensão, onde novamente inflete para a direita, continuando em um extensão de 275,00m com rumo 17º30' SE; deflete então para a esquerda, seguindo com rumo 72º30' NE numa extensão de 367,75m, até encontrar o marco de cimento onde principiou e finda a demarcação desta gleba. - **Gleba II:** com área de 35.680m², situada dentro do seguinte perímetro: em prolongamento à cerca da linha 72º30' NE situada no lado norte das terras pertencentes à outorgada, uma linha reta com 366,00m de extensão em confrontação com as terras de Ely Paiva, até atingir um ponto situado a 40,00m do eixo da Rodovia Presidente Dutra; daí infletindo para a esquerda, segue margeando aquela Rodovia, sempre a 40,00m de seu eixo, numa extensão de 219,00m até atingir as terras da outorgada; inflete depois para a esquerda, seguindo uma confrontação com as terras da outorgada, com rumo 34º00' NE e 278,00m de extensão, até atingir o ponto onde se iniciou a findou a demarcação desta gleba: - gleba com a área de 286.127m² que assim se descreve: tomando como ponto de referência o centro do encontro esquerda da ponte de madeira sobre o Rio Bananal e que liga a Fazenda Bananal ou Santa Maria, ao bairro da Saudade deste ponto segue com rumo de azimuth 5-72º-30W até atravessar o novo leito da Estrada de Ferro Central do Brasil em frente a uma pequena passagem inferior, constituídas neste novo leito e a 15 (quinze) metros do eixo deste. Deste ponto considerado como início do perímetro da área em tela segue pelo mesmo rumo de azimuth 5-72º30W com uma extensão 367,75m, ao fim da qual deflete a direita com um ângulo de 90º, seguindo então por um rumo de azimuth N 17º30W até a distância de 275,00. Deflete então à esquerda por um ângulo também de 90º, segue por um rumo de azimuth 5.72º30W até encontrar o limite da faixa da Rodovia Presidente Dutra com uma extensão de aproximadamente 322,50m. Segue então pelo limite da faixa assinalada a 40,00m distante do eixo da Rodovia Presidente Dutra, numa distancia de 173,50m. Daí segue em rumo N 34º E, ate uma distancia de 278,00m, onde deflete à direita e por um rumo de

Continua no Verso...

MATRICULA Nº	FICHA Nº
97A	1

azimute N 72º-30W, vai encontrar a faixa do novo leito da Estrada de Ferro Central do Brasil, com extensão aproximadamente de 627,00m; e todas as benfeitorias existentes nas referidas glebas. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 3-S, fls. 42, n.º 8446 E n.º 8447 da 1ª Circunscrição desta Comarca. **PROPRIETÁRIO:** SUVIFER - IND. E COM. DE FERRO E AÇO LTDA, empresa com sede na Cidade de São Paulo, na Rua Cadirini nº 1.201 e filial na cidade de Barra Mansa/RJ, na Rod. Pres. Dutra, KM 277,5, Saudade, inscrita junto ao CGC/MG sob o nº 62.088.828/0012-53. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Por força da Incorporação feita por Suvifer Industria e Comercial de Ferro e Aço LTDA, CGC/MF nº 62.088.828/0012-53, de Edimetal Industria e Comércio Ltda, consoante Ata da Assembleia Geral de Quotistas, realizado em 02 de Janeiro 1992, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 12.903/92-9 de 24.01.92 e na Junta Comercial do Estado do Rio do Janeiro sob o nº 33900177524 de 30/01/92. Barra Mansa, 23 de agosto de 2019.

 O Oficial. Lucas Moreira de Melo
Substituto
Mat. 94/16722

R-1-97A - DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL. Protocolo 12950, de 04 de janeiro de 2019. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, por Escritura Pública lavrada sob o nº 021, às fls. 092 - 098 do livro 170, em 20 de dezembro de 2018 junto ao Serviço Notarial do 3º Ofício de Barra Mansa - RJ, **SUVIFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA**, sociedade empresária, com sede na Avenida Presidente Wilson, nº 3095, 3111 e 3165 sala 02, Vila Independência, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.088.828/0001-09, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 35200804994, e última alteração e consolidação do contrato social devidamente arquivado no mesmo órgão, sob o nº 31.936/14-3, em 20/01/2014, neste ato representada pelos sócios-administradores, **EDERVAL AFONSO VIVANCOS**, brasileiro, filho de José Vivancos Vivancos e Iolanda Severino Vivancos, nascido em 24/04/1954, divorciado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00594193256, expedida pelo DETRAN-SP, em 10/05/2014, onde consta o Documento de Identidade nº 5488842 SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 910.927.878-87, que possui endereço eletrônico ederval@suvifer.com, residente e domiciliado na Rua Francisco Soledade nº 92, 122, CEP: 03125-070, na cidade de São Paulo/SP; de passagem por esta cidade; e, **DIEGO LOPES VIVANCOS**, brasileiro, filho de Diego Lopes Garcia e Josepha Vivancos Vera, nascido em 21/09/1937, casado, industrial, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00809135034, expedida pelo DETRAN-SP, em 30/09/2015, onde consta o Documento de Identidade nº 2201764 SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 004.579.578-91, residente e domiciliado na Rua Lidia Ferrari Magnoli, nº 300, ap 22, CEP: 03227-085, portador do endereço eletrônico diego@suvifer.com, na cidade de São Paulo/SP, alienaram mediante desapropriação amigável, ao **MUNICÍPIO DE BARRA MANSA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Luis Ponce 263, Centro, Barra Mansa/RJ, CEP 27.355-250, inscrito no CNPJ-MF 28.695.658/0001-84, neste ato representado pelo seu Exmo. prefeito **RODRIGO DRABLE COSTA**, brasileiro, nascido em 24/02/1981, filho de Sérgio de Gouvea Costa e de Gláucia Drable Costa, casado, advogado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00656293229, expedida pelo DETRAN-RJ, em 23/01/2016, onde consta o Documento de Identidade nº 122178643DICRJ, inscrito no CPF sob o nº 054.760.097-60, portador do endereço eletrônico adm.juridica@barramansa.rj.gov.br, residente e domiciliado na Avenida Dr Francisco Vilela Andrade Neto, 224, Centro, na cidade de Barra Mansa-RJ; conforme termo de posse de 01/01/2017, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais).

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE BARRA MANSA - RJ

Rua Abdo Felipe, 202,116 - Ano Bom
(24) 3328-9000 - 2oficiobm@uol.com.br

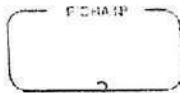
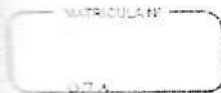
CERTIDÃO

Serviço Registral do 2º Ofício

CNM: 090423.2.0000097-69

Barra Mansa - RJ

LIVRO Nº 2 - Registro Geral



Barra Mansa, _____ de _____ de 20____
23/08/2019

conforme termo de convênio de nº 026/2014, firmado entre o Município de Barra Mansa e o Estado do Rio de Janeiro em 21/03/2014, com repasse do Estado do Rio de Janeiro no valor total de R\$11.368.241,06 (onze milhões, trezentos e sessenta e oito mil, duzentos e quarenta e um reais e seis centavos) e recurso próprio do Município de Barra Mansa no valor de R\$631.758,94 (seiscentos e trinta e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e noventa e quatro centavos), sendo que deste valor serão descontados tributos incidentes sobre o imóvel em tela, que deverão ser devidamente quitados pelo outorgado expropriante. Que a outorgante expropriada declara ter recebido a importância de R\$9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais), quantia da qual dá plena, geral e irrevogável quitação e satisfeito, para não mais repetir, sendo certo. Que a outorgante expropriada concorda que o valor faltante de R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) seja adimplido tão logo seja efetuado o repasse Estado do Rio de Janeiro e/ou seja negociado de forma onerosa o imóvel pelo Município de Barra Mansa, para implantação de novos negócios (BIB 01459.19.08.23.55.265). Dou fé. Barra Mansa, 23 de agosto de 2019. Substituto, Lucas Moreira de Mello, Mat. 94/16722. (SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICA Nº EDDM 45614 LOT).

Lucas Moreira de Mello
Substituto
Mat. 94/16722

AV-2 - 97A - RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Por requerimento datado de 08 de julho de 2024, protocolado sob o nº 14077, instruído pela Certidão de Característica de nº 043/2024, extraída do Livro 089 fls. 043, fornecida pela Prefeitura Municipal de Barra Mansa, emitida em 13 de junho de 2024 assinada por Edson de Souza Campos - Agente Administrativo e Ivanildo Amante - Gerente de Cadastro Imobiliário e acompanhada pela Planta de Remembramento. Aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Processo nº 1915/2024, Registro de número 4007, datada de 05 de junho de 2024, assinada pelo Engenheiro Jeferson Medeiros, CREA 2022104213 e por Leonardo Horta Junior - Matrícula nº 16171 - PMBM, com a finalidade de **RETIFICAR** a área da presente matrícula, localizada na Rodovia Presidente Dutra, Bairro Pombal, nesta cidade, a qual doravante passou a ter as seguintes características: Tipo do Imóvel, GLEBA GM, trata-se da correção das medidas da Gleba GM que mede de frene 1.350,13m em trinta e quatro linhas quebradas, sendo a 1ª com 8,58m, a 2ª e 3ª com 15,82m, a 4ª, 5ª e 6ª com 18,16m, a 7ª com 18,16m, a 8ª com 46,58m, a 9ª, 10ª, 11ª e 12ª com 24,50m, a 13ª, 14ª e 15ª com 17,32m, a 16ª com 25,03m, a 17ª com 17,40m, 18ª com 16,02m, 19ª com 7,19m, a 20ª com 214,27m, a 21ª, 22ª, 23ª e 24ª com 16,54m, a 25ª com 7,93m, a 26ª com 8,58m, a 27ª, 28ª e 29ª com 23,33m, a 30ª com 157,54m, a 31ª e 32ª com 54,95m, a 33ª com 207,63m e a 34ª com 132,89m confronta com a Rodovia Presidente Dutra; pelos fundos mede 603,39m em onze linhas quebradas sendo a 1ª com 40,17m, a 2ª com 22,01m, a 3ª com 19,39m, a 4ª com 54,43m, a 5ª com 57,33m, a 6ª com 49,89m, a 7ª com 23,14m, a 8ª com 47,18m, a 9ª com 94,86m, a 10ª com 109,19m, a 11ª com 85,80m confronta com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S/A; pela direita mede 781,87m em sete linhas quebradas sendo a 1ª com 141,47m, a 2ª com 114,32m, a 3ª com 103,15m, a 4ª com 98,52m, a 5ª com 204,53m, a 6ª com 66,28m e a 7ª com 53,60m confronta com a área de posse de Rodrigo Gomes da Silva Braz; pela esquerda mede

Continua no Verso

Página(s): 3/8

MATRICULA Nº

FICHA Nº

97A

2

712,38m em vinte e cinco linhas quebradas, sendo a 1ª com 13,29m, a 2ª com 20,13m, a 3ª com 61,07m, a 4ª com 57,44m, a 5ª com 10,43m, a 6ª com 12,35m, a 7ª com 30,21m, a 8ª com 13,27m, a 9ª com 16,87m a 10ª com 32,46m, a 11ª com 22,83m, a 12ª com 27,40m, a 13ª com 18,76m, a 14ª com 41,36m, a 15ª com 11,07m, a 16ª com 5,08m, a 17ª com 46,30m, a 18ª com 75,55m, a 19ª com 10,69m a 20ª com 41,03m, a 21ª com 67,20m a 22ª com 22,70m, a 23ª com 15,07m, a 24ª com 22,31m, a 25ª com 17,51m confronta com a área de propriedade de ACELORMITAL S/A. Com uma área total de 613.249,85m² (seiscentos e treze mil, duzentos e quarenta e nove metros e oitenta e cinco centímetros quadrados). Dou fé. Barra Mansa, 09 de julho de 2024
Alexandre da Silva Rezende Ferreira, Alexandre da Silva Rezende Ferreira, Tabelião Registrador de Imóveis. (SELO ELETRÔNICO Nº EETO 02092).

AV-3 - 97A - REMEMBRAMENTO DE ÁREAS - Por requerimento datado de 08 de julho de 2024, protocolado sob o nº 14077, instruído pela Certidão de Característica de nº 042/2024, extraída do Livro 089 fls. 042, fornecida pela Prefeitura Municipal de Barra Mansa, emitida em 13 de junho de 2024, assinada por Edson de Souza Campos - Agente Administrativo e Ivanildo Amante - Gerente de Cadastro Imobiliário e acompanhada pela Planta de Remembramento, Aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Processo nº 1915/2024, Registro de número 4007, datada de 05 de junho de 2024, assinada pelo Engenheiro Jeferson Medeiros, CREA 2022104213 e por Leonardo Horta Junior - Matrícula nº 16171 - PMBM, com a finalidade de **REMEMBRAMENTO** do imóvel denominado GV, sito à Rodovia Presidente Dutra, Bairro Pombal, da presente matrícula, a presente Gleba trata-se do Resultado do remembramento das glebas G, GI e GII, desmembrada da fazenda Bananal ou Santa Maria, que mede de frente 1.331,50m em três linhas quebradas, sendo a 1ª com 939,00m, a 2ª com 173,50m a 3ª com 219,00m confronta com a Rodovia Presidente Dutra; pelos fundos mede 627,00m confronta com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S/A, pela direita mede 639,00m em cinco linhas quebradas sendo a 1ª com 125,00m; a 2ª com 204,00m confronta com área que margeia o Rio Bananal; a 3ª com 91,00m, a 4ª com 135,00m, a 5ª com 84,00m confronta com a propriedade de ARCELORMITAL - Unidade Barra Mansa; pela esquerda mede 767,00m, sendo que 366,00m confronta com a propriedade de Ely Paiva ou herdeiros/sucessores e 401,00m confronta com quem de direito, com uma área total de 600.347,00m² (seiscentos mil e trezentos e quarenta e sete metros quadrados). Dou fé. Barra Mansa, 09 de julho de 2024
Alexandre da Silva Rezende Ferreira, Alexandre da Silva Rezende Ferreira, Tabelião Registrador de Imóveis. (SELO ELETRÔNICO Nº EETO 02093).

AV-4 - 97A - DESMEMBRAMENTO DE ÁREA - Por requerimento datado de 09 de julho de 2024, protocolado sob o nº 14077, instruído pela Certidão de Característica de nº 044/2024, extraída do Livro 089 fls. 044, fornecida pela Prefeitura Municipal de Barra Mansa, emitida em 13 de junho de 2024, assinada por Edson de Souza Campos - Agente Administrativo e Ivanildo Amante - Gerente de Cadastro Imobiliário e acompanhada pela Planta de Remembramento, Aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Processo nº 1915/2024, Registro de número 4007, datada de 05 de junho de 2024, assinada pelo Engenheiro Jeferson Medeiros, CREA 2022104213 e por Leonardo Horta Junior - Matrícula nº 16171 - PMBM, com a finalidade de **DESMEMBRAMENTO** da área denominada ÁREA A, sita à Rodovia Presidente Dutra, bairro Pombal, inscrita no

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE BARRA MANSA - RJ

Rua Abdo Felipe, 202, 116 - Ano Bom
(24) 3328-9000 - 2oficiobm@uol.com.br

CERTIDÃO

Serviço Registral do 2º Ofício

CNM.

Barra Mansa - RJ

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

MATRICULA Nº

FICHA Nº

Barra Mansa, _____ de _____ de 20____

23/08/2019

Cadastro Municipal sob o nº NO 22.08.001.901.028 e Inscrição Cadastral nº 50012, trata-se de uma Gleba resultante do desmembramento da Gleba GM que mede 684,11m em oito linhas quebradas de frente: sendo a 1ª 42,93m em curvatura de raio de 18m; 2ª 20,72 em curvatura de raio de 30m; 3ª 303,40m; 4ª 93,03m em curvatura de raio de 207m; 5ª 75,38m; 6ª 23,53m em curvatura de raio de 193m; 7ª 117,93m e 8ª 7,19 em curvatura de raio de 14m e confronta com a Rua Projetada 01; pelos fundos mede 781,87m em sete linhas quebradas: sendo a 1ª 53,60m; 2ª 66,28m; 3ª 204,53m; 4ª 98,52m; 5ª 03,15m; 6ª 114,32m; 7ª 141,47m e confronta com a área de posse de Rodrigo Gomes da Silva Braz: pela direita mede 91,90m em quatro linhas quebradas: sendo a 1ª 10,33m; 2ª 19,39m; 3ª 22,01m e 4ª 40,17m e confronta com a Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal S/A; pela esquerda mede 351,83m em dezessete linha quebradas: sendo 1ª 8,58m; 2ª 15,82m; 3ª 15,82m; 4ª 18,16m; 5ª 18,16m; 6ª 18,16m; 7ª 18,16m; 8ª 46,58m; 9ª 24,50m; 10ª 24,50m; 11ª 24,50m; 12ª 24,50m; 13ª 17,32m; 14ª 17,32m; 15ª 17,32m; 16ª 25,03m e 17ª 17,40m e confronta com a Faixa de Domínio da Rodovia Presidente Dutra. Com uma área total de 125.006,40m² (cento e vinte e cinco mil, seis metros e quarenta centímetros quadrados). Dou fe Barra Mansa, 09 de julho de 2024. Alexandre da Silva Rezende Ferreira, Tabelião Registrador de Imóveis (SELO ELETRÔNICO Nº EETO 02094).

AV-5 - 97A - DESMEMBRAMENTO DE ÁREA - Por requerimento datado de 09 de julho de 2024, protocolado sob o nº 14077, instruído pela Certidão de Característica de nº 045/2024, extraída do Livro 089 fis. 045, fornecida pela Prefeitura Municipal de Barra Mansa, emitida em 13 de junho de 2024, assinada por Edson de Souza Campos - Agente Administrativo e Marildo Amante - Gerente de Cadastro Imobiliário e acompanhada pela Planta de Remembramento. Aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade conforme Processo nº 1915/2024, Registro de número 4007, datada de 05 de junho de 2024, assinada pelo Engenheiro Jeferson Medeiros, CREA 2022104213 e por Leonardo Horta Junior - Matrícula nº 16171 - PMBM, com a finalidade de **DESMEMBRAMENTO da área denominada ÁREA B, sita à Rodovia Presidente Dutra, bairro Pombal**, inscrita no Cadastro Municipal sob o nº NO 22.10.002.902 e Inscrição Cadastral nº 108345, trata-se de uma Gleba resultante do desmembramento da Gleba GM, que mede 950,31m em dezenove linhas quebradas de frente: sendo 1ª 20,87m em curvatura de raio de 14,00m; 2ª 164,09; 3ª 111,69m em curvatura com raio de 193,00m; 4ª 66,87m; 5ª 73,64m em curvatura com raio de 150,00m; 6ª 18,41m; 7ª 91,17m em curvatura com raio de 232,50m; 8ª 26,95m em curvatura com raio de 14,00m e confronta com a Rua Projetada 02; 9ª 137,17m; 10ª 81,44m em curvatura com raio de 46,00m; 11ª 16,16m; 12ª 20,72m em curvatura com raio de 30,00m; 13ª 81,41m em curvatura com raio de 18,00m; 14ª 20,72m em curvatura com raio de 30,00m; 15ª 16,16m; 16ª 56,65m em curvatura com raio de 32,00m; 17ª 150,04m e confronta com a Rua Projetada 06; 18ª 17,82m em curvatura com raio de 14,00m e 19ª 250,62m e confronta com a Rua Projetada 02; pelos fundos mede 991,21m em dezesseis linhas quebradas: 1ª 16,02m; 2ª 214,27m; 3ª 16,54m; 4ª 16,54m; 5ª 16,54m; 6ª 16,54m; 7ª 7,93m; 8ª 8,68m; 9ª 23,33m; 10ª 23,33m; 11ª 23,33m; 12ª 157,54m; 13ª 54,95m; 14ª 54,95m; 15ª 207,83m e 16ª 132,89m e confronta com a Faixa de Domínio da Rodovia Presidente Dutra; pela direita mede 376,17m em cinco linhas quebradas.

Continua no Verso

Página(s): 5/8

1ª 129,96m 2ª 25,24m em curvatura com raio de 207,00m; 3ª 75,38m; 4ª 86,74m em curvatura com raio de 193,00m e 5ª 58,85m e confronta com a Rua Projetada 01 pela esquerda 366,29m em quatorze linhas quebradas: 1ª 32,78m; 2ª 18,76m; 3ª 27,40m; 4ª 22,83m; 5ª 32,46m; 6ª 16,87m; 7ª 13,27m; 8ª 30,21m; 9ª 12,35m; 10ª 10,43m; 11ª 54,44m; 12ª 61,07m; 13ª 20,13m e 14ª 13,29m e confronta com a área de propriedade de ARCELORMITAL - Unidade Barra Mansa. Com uma área total de 289.839,18m² (duzentos e oitenta e nove mil, oitocentos e trinta e nove metros e dezoito centímetros quadrados). Dou fé. Barra Mansa, 09 de julho de 2024.

Alexandre da Silva Rezende Ferreira - Alexandre da Silva Rezende Ferreira Tabelião Registrador de Imóveis. (SELO ELETRÔNICO Nº EETO 02095).

AV-6 - 97A - DESMEMBRAMENTO DE ÁREA - Por requerimento datado de 09 de julho de 2024, protocolado sob o nº 14077, instruído pela Certidão de Característica de nº 046/2024, extraída do Livro 089 fls. 046, fornecida pela Prefeitura Municipal de Barra Mansa, emitida em 13 de junho de 2024, assinada por Edson de Souza Campos - Agente Administrativo e Ivanildo Amante - Gerente de Cadastro Imobiliário e acompanhada pela Planta de Remembramento. Aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Processo nº 1915/2024, Registro de número 4007, datada de 05 de junho de 2024, assinada pelo Engenheiro Jeferson Medeiros, CREA 2022104213 e por Leonardo Horta Junior - Matrícula nº 16171 - PMBM, com a finalidade de **DESMEMBRAMENTO da área denominada ÁREA C, sita à Rodovia Presidente Dutra, bairro Pombal**, inscrita no Cadastro Municipal sob o nº NO 22.06.002 903 e Inscrição Cadastral nº 108346, trata-se de uma Gleba resultante do desmembramento da Gleba GM, que mede 152,42 em três linhas quebradas de frente: 1ª 23,11m em curvatura com raio de 14,00m; 2ª 106,59m; 3ª 22,72m em curvatura com raio de 14,00m e confronta com a Rua Projetada 01; pelos fundos mede 180,35m em quatro linhas quebradas: sendo a 1ª com 37,02m em curvatura com raio de 14,00m; a 2ª com 92,90m em curvatura com raio de 507,00m; a 3ª com 35,39m e a 4ª 15,04m em curvatura com raio de 14,00m e confronta com a Rua Projetada 03; pela direita mede 300,48m em três linhas quebradas sendo a 1ª com 160,65m; 2ª 119,70m e curvatura com raio de 207,00m e 3ª 20,11m e confronta com a Rua Projetada 02; pela esquerda com 241,42m confronta com a Rua Projetada 03. Com uma área total de 36.214,34m² (trinta e seis mil, duzentos e quatorze metros e trinta e quatro centímetros quadrados). Dou fé. Barra Mansa, 09 de julho de 2024.

Alexandre da Silva Rezende Ferreira - Alexandre da Silva Rezende Ferreira Tabelião Registrador de Imóveis. (SELO ELETRÔNICO Nº EETO 02096).

AV-7 - 97A - DESMEMBRAMENTO DE ÁREA - Por requerimento datado de 09 de julho de 2024, protocolado sob o nº 14077, instruído pela Certidão de Característica de nº 047/2024, extraída do Livro 089 fls. 047, fornecida pela Prefeitura Municipal de Barra Mansa, emitida em 13 de junho de 2024, assinada por Edson de Souza Campos - Agente Administrativo e Ivanildo Amante - Gerente de Cadastro Imobiliário e acompanhada pela Planta de Remembramento. Aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Processo nº 1915/2024, Registro de número 4007, datada de 05 de junho de 2024, assinada pelo Engenheiro Jeferson Medeiros, CREA 2022104213 e por Leonardo Horta Junior - Matrícula nº 16171 - PMBM, com a finalidade de **DESMEMBRAMENTO da área denominada ÁREA D, sita à Rodovia Presidente Dutra, bairro Pombal**, inscrita no

CERTIDÃO

Serviço Registral do 2º Ofício
Barra Mansa - RJ

CNM

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

MATRICULA Nº

FOLHA Nº

Barra Mansa, _____ de _____ de 20____
30/08/2024

Cadastro Municipal sob o nº NO 22.07.003.904 e Inscrição Cadastral nº 229048. Trata-se de uma Gleba resultante do desmembramento da Gleba GIV, que mede 2.395,09 em cinquenta e oito linhas quebradas de frente: sendo a 1ª 21,26m em curvatura com raio de 14,00m; 2ª 243,62m; 3ª 30,09m em curvatura com raio de 28,00m; 4ª 35,96m; 5ª 163,37m em curvatura com raio de 493,00m; 6ª 25,17m em curvatura com raio de 14,00m e confronta com a Rua Projetada 03; 7ª 32,20m em curvatura com raio de 76,75m; 8ª 22,85m em curvatura com raio de 53,25m; 9ª 14,38m; 10ª 10,60m em curvatura com raio de 116,75m; 11ª 27,41m; 12ª 37,36m; 13ª 22,73m em curvatura com raio de 50,00m; 14ª 6,34m; 15ª 48,26m em curvatura com raio de 69,00m; 16ª 81,09 em curvatura com raio de 54,00m; 17ª 37,14m em curvatura com raio de 34,00m; 18ª 19,03m em curvatura com raio de 10,00m; 19ª 78,60m em curvatura com raio de 18,00m; 20ª 12,11m; 21ª 80,41m em curvatura com raio de 46,00m; 22ª 39,41m em curvatura com raio de 66,00m; 23ª 28,66m em curvatura com raio de 81,00m; 24ª 87,44m em curvatura com raio de 128,00m; 25ª 48,78m e confronta com a Rua Projetada 04; 26ª 46,78m; 27ª 9,34m em curvatura com raio de 3,00m; 28ª 26,16m; 29ª 11,84m; 30ª 10,66m; 31ª 39,26m em curvatura com raio de 103,25m; 32ª 6,22m; 33ª 30,23m em curvatura com raio de 68,25m; 34ª 12,85m; 35ª 5,41m em curvatura com raio de 73,25m; 36ª 33,20m; 37ª 82,24m em curvatura com raio de 18,00m; 38ª 14,27m em curvatura com raio de 10,00m; 39ª 10,49m; 40ª 4,53m em curvatura com raio de 61,25m; 41ª 12,85m; 42ª 24,91m em curvatura com raio de 56,25m; 43ª 6,22m; 44ª 32,04m em curvatura com raio de 91,25m; 45ª 10,66m; 46ª 11,94m; 47ª 26,36m; 48ª 47,26m em curvatura com raio de 15,00m e 49ª 49,08m e confronta com a Rua Projetada 05; 50ª 12,14m em curvatura com raio de 4,20m; 51ª 17,50m; 52ª 27,41m; 53ª 11,69m e curvatura com raio de 123,75m; 54ª 14,35m e 55ª 43,02m em curvatura com raio de 71,25m e confronta com Rua Projetada 04; 56ª 21,14m em curvatura com raio de 14m; 57ª 78,80m em curvatura com raio de 218,50m e 58ª 285,90m e confronta com Rua Projetada 02; pelos fundos mede 5ª 1,50m em oito linhas quebradas: sendo a 1ª 44,11m; 2ª 57,33m; 3ª 49,89m; 4ª 23,14m; 5ª 47,18m; 6ª 94,86m; 7ª 109,19m e 8ª 85,80m e confronta com a Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal S/A; pela direita mede 328,10m em onze linhas quebradas: sendo a 1ª 17,51m; 2ª 22,31m; 3ª 15,07m; 4ª 22,70m; 5ª 37,20m; 6ª 41,03m; 7ª 10,69m; 8ª 75,55m; 9ª 46,30m; 10ª 3,08m e 11ª 4,66m e confronta com a área de propriedade de ARCELORMITAL - Unidade Barra Mansa; pela esquerda mede 112,94m em três linhas quebradas sendo a 1ª com 53,77m; 2ª 20,72m em curvatura com raio de 30,00m e 3ª 38,45m em curvatura com raio de 18,00m e confronta com Rua Projetada 01. Com uma área total de 117.729,46m² (cento e dezessete mil, setecentos e vinte e nove metros e quarenta e seis centímetros quadrados). Dou fé, Barra Mansa, 09 de julho de 2024. Alexandre da Silva Rezende Ferreira, Tabelião Registrador de Imóveis. (SELO ELETRÔNICO Nº EETO 02097).

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, gravames, ações reais e reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Barra Mansa, 09/07/2024

A Presente Certidão é assinada digitalmente pelo Tabelião abaixo:

Cartório do 2º Ofício de Barra Mansa - RJ
Alexandre da Silva Rezende Ferreira

Eu, (Estephania Carolina de S. Martins *****)
Escrevente, efetuei a busca. E eu, Alexandre da
Silva Rezende Ferreira, Tabelião, Subscrevo e
assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETO 02060 JVE



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

1ª Via - CONTRATADO

ART de Obra ou Serviço
2020240278062

INICIAL
INDIVIDUAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

RUDSON SILVA COSTA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2015336567

Registro: 2016109846

Empresa contratada:

Registro:

2. Dados do contrato

Contratante: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA
RUA JOSE MARCELINO CAMARGO

CPF/CNPJ: 51.623.748/0001-81

Complemento: SALA 304

Bairro: CENTRO

Nº: 1855

Cidade: BARRA MANSA

UF: RJ

CEP: 27345370

Contrato: -

Celebrado em: 20/07/2024

Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

Valor do Contrato: R\$ 2.000,00

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOSE MARCELINO CAMARGO

Complemento: SALA 304

Bairro: CENTRO

Nº: 1855

Cidade: BARRA MANSA

UF: RJ

CEP: 27345370

Data de Início: 12/09/2024

Previsão de término: 20/09/2024

Finalidade: COMERCIAL

Proprietário: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA

CPF/CNPJ: 51.623.748/0001-81

4. Atividade técnica

5 - AVALIACAO

Quantidade

Unidade

Pavimento

36 - LAUDO TECNICO

568.78

m2

0

86 - LEVANTAMENTO DE DADOS TECNICOS

81 - GLEBA

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

APURAR O VALOR REAL E ATUAL DO IMÓVEL COM REGISTRO NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO EM BARRA MANSA-RJ, MATRÍCULA 97º, LIVRO 2.

6. Declarações

Clausula compromissória: qualquer conflito ou litigio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

BARRA MANSA, 12 de SETEMBRO de 2024

Rudson S. Costa

RUDSON SILVA COSTA - 12918184721

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - 51.623.748/0001-81

Valor ART: R\$ 99,64

Registrada em 11/09/2024

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Nosso Número: 28078570002282684

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

NIRE: 333.0035009-8 Protocolo: 2024/00725015-4 Data do protocolo: 30/08/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/09/2024 SOB O NÚMERO 00006469609 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1814AD6690A5D773C9955065543F955B7A67DB3832765CC3A968FCB57506837B

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 30/34



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

YURI ALVES DE ALMEIDA DOS SANTOS

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2015237755

Registro: 2016104140

Empresa contratada:

Registro:

2. Dados do contrato

Contratante: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA

CPF/CNPJ: 51.623.748/0001-81

RUA JOSE MARCELINO CAMARGO

Complemento: SALA 304

Bairro: CENTRO

Nº: 1855

Cidade: BARRA MANSA

UF: RJ

CEP: 27345370

Contrato: -

Celebrado em: 20/07/2024

Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

Valor do Contrato: R\$ 2.000,00

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOSE MARCELINO CAMARGO

Complemento: SALA 304

Bairro: CENTRO

Nº: 1855

Cidade: BARRA MANSA

UF: RJ

CEP: 27345370

Data de Início: 12/09/2024

Previsão de término: 20/09/2024

Finalidade: COMERCIAL

Proprietário: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA

CPF/CNPJ: 51.623.748/0001-81

4. Atividade técnica

5 - AVALIACAO

36 - LAUDO TECNICO

86 - LEVANTAMENTO DE DADOS TECNICOS

81 - GLEBA

Quantidade

568,789.38

Unidade

m2

Pavimento

0

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

APURAR O VALOR REAL E ATUAL DO IMÓVEL COM REGISTRO NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO EM BARRA MANSA-RJ, MATRÍCULA 97ª, LIVRO 2.

6. Declarações

7. Entidade de classe

SEVR - SINDICATO DOS ENGENHEIROS DE VOLTA REDONDA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

BARRA MANSA, 12 de SETEMBRO de 2024

YURI ALVES DE ALMEIDA DOS SANTOS - 13515700722

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - 51.623.748/0001-81

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



CREA-RJ
assinado digitalmente

Valor ART: R\$ 99,64

Registrada em 11/09/2024

Valor Pago R\$ 99,64

Nosso Número: 28078570002282266

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

NIRE: 333.0035009-8 Protocolo: 2024/00725015-4 Data do protocolo: 30/08/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/09/2024 SOB O NÚMERO 00006469609 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1814AD6690A5D773C9955065543F955B7A67DB3832765CC3A968FCB57506837B

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

2ª Via - CONTRATANTE

ART de Obra ou Serviço
2020240277436

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

JOAO BAPTISTA DE BARROS JUNIOR

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2004638184

Registro: 2007138797

Empresa contratada:

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA

CPF/CNPJ: 51623748000181

RUA JOSE MARCELINO CAMARGO

Complemento: SALA 304

Bairro: CENTRO

Nº: 1855

Cidade: BARRA MANSA

UF: RJ

CEP: 27345370

Contrato: -

Celebrado em: 08/09/2024

Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Valor do Contrato: R\$ 2.000,00

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA PRESIDENTE DUTRA

Complemento: SUL / RJ

Bairro: POMBAL

Nº: 283

Cidade: BARRA MANSA

UF: RJ

CEP: 27300000

Data de Início: 12/09/2024

Previsão de término: 12/10/2024

Finalidade: COMERCIAL

Proprietário: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA

CPF/CNPJ: 51623748000181

4. Atividade técnica

5 AVALIACAO
36 LAUDO TECNICO
73 OUTROS
81 GLEBA

Quantidade
568.789,38

Unidade
m2

Pavimento
-

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de classe

AEVR - ASSOC DE ENG DE VOLTA REDONDA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

10 de setembro de 2024

JOAO BAPTISTA DE BARROS JUNIOR - 88846604715

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - 51623748000181

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor ART: R\$99,64

Registrada em 10/09/2024

Valor Pago R\$99,64

Nosso Número: 28078570002282021

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM

NIRE: 333.0035009-8 Protocolo: 2024/00725015-4 Data do protocolo: 30/08/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/09/2024 SOB O NÚMERO 00006469609 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1814AD6690A5D773C9955065543F955B7A67DB3832765CC3A968FCB57506837B

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 32/34



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM, NIRE 33.3.0035009-8, PROTOCOLO 2024/00725015-4, ARQUIVADO EM 26/09/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006469609, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
008.707.807-43	ANDRE DOS REIS PEREIRA

26 de setembro de 2024.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE BARRA MANSA - CDBM
NIRE: 333.0035009-8 Protocolo: 2024/00725015-4 Data do protocolo: 30/08/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/09/2024 SOB O NÚMERO 00006469609 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 1814AD6690A5D773C9955065543F955B7A67DB3832765CC3A968FCB57506837B
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

