

**Ata da 9ª Reunião do Conselho de Administração da Companhia de
Desenvolvimento de Barra Mansa – CDBM**

Aos vinte e nove dias do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, às dezesseis horas e quarenta e cinco minutos, no 3º andar, na sala de reuniões da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM, sito à Rua José Marcelino de Camargo, 1855, sala 304, Centro, Barra Mansa – RJ, reuniram-se os membros do Conselho de Administração, estando presentes os senhores Eros dos Santos, Gabriel Ramos Resende, Vinícius Azevedo, Manoel Duarte e Carlos Magno Araújo. Participaram como convidados: Bruno Paciello, Diretor Presidente na CDBM; Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro na CDBM; Ana Paula Corrêa, assistente administrativo na CDBM; Silvio Fernandes, assessor contábil na CDBM e Fabiana Pereira, assistente administrativo na Controladoria Geral do Município. Pauta: 1. Regularização dos desmembramentos das glebas no cartório. 2. Dar conhecimento da reunião com a Light. 3. Dar conhecimento da reunião com o SAAE. 4. Assuntos Gerais. Eros dos Santos, presidente do Conselho de Administração iniciou a reunião nomeando Ana Paula Corrêa para secretariar os trabalhos da reunião. Sobre o item 1 da pauta, Eros dos Santos esclarece que as tratativas com o Cartório do 2º Ofício de Barra Mansa referentes a integralização da área conhecida como antiga “Edimetal” na Companhia, encontram-se em fase de finalização, aguardando apenas a emissão das anexações da ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em sete de agosto de dois mil e vinte e quatro, junto à JUCERJA. Em continuidade ao item 2 da pauta, Bruno Paciello, Diretor Presidente, fazendo uso de fala, esclarece que por iniciativa do conselheiro Manoel Duarte, no qual realizou contato com a empresa Light, a Companhia conseguiu uma visita *in loco* com os responsáveis por grandes clientes, onde foi realizado o estudo da viabilidade para implementação de energia elétrica dentro do Condomínio Industrial. Constatou-se que não haverá grandes dificuldades por já possuir uma subestação pelo bairro Vila Ursulino e, para avançarmos com o projeto, nos encaminharam um check list solicitando algumas informações. Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro, explica que a Companhia não terá custos com a implantação de energia elétrica por ser um logradouro público. Dando seguimento ao

Pinheiral que, inclusive, já esteve na Companhia e solicitou através de check list informações necessárias para a realização do projeto de uma ETA - Estação de Tratamento de Água, própria para a Companhia captando água do Rio Bananal. Continuou esclarecendo que na próxima semana haverá outra reunião com a empresa, contando inclusive com participação do conselheiro Vinicius Azevedo, dado seu conhecimento técnico, que auxiliará a Diretoria nas tratativas da estação de água para o Condomínio Industrial. Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro, colaborou dizendo que o processo para instalação de água no condomínio demanda de 06 (seis) a 08 (oito) meses. Em assuntos gerais, Eros dos Santos, entrega à Diretoria Executiva dois ofícios que recebeu enquanto Secretário de Planejamento Urbano, um do Ministério Público levantando questionamentos sobre as nascentes e o afastamento da faixa em relação ao Rio Bananal e o outro ofício da empresa MRS, onde solicitou a relação de empresas que irão se instalar no Condomínio Industrial para efetuar estudo do terminal de modal ferroviário. Eros também destaca e parabeniza a participação da Companhia, através da assinatura do Termo de Cooperação com a ACIAP, encabeçada pelo Diretor Presidente, onde a Companhia entrou como agente de fomento para o desenvolvimento da Flumisul. Fazendo uso de fala, o conselheiro Manoel Duarte, sugere que a Prefeitura integralize na Companhia as áreas da ZEN e do terreno próximo ao Sol da Dutra. Prosseguiu fazendo outras sugestões como: inserção de gás natural nas instalações do condomínio industrial; participação do jurídico da Companhia nas reuniões do Conselho de Administração e mais colaboração da Prefeitura em relação ao Condomínio Industrial. Luiz Batista, fazendo uso de fala, explica que o Conselho precisa definir as tratativas de comercialização e preço de vendas da área industrial, almejando que as vendas ocorram na Flumisul. Diante dessa demanda, o conselho convoca reunião extraordinária para dia quatro de setembro de dois mil e vinte e quatro, às 14h para tratar da possibilidade de um instrumento jurídico de venda através de permuta e de políticas comerciais. Nada mais havendo a tratar, às dezoito horas e dois minutos, Eros dos Santos, encerrou a reunião. Eu, Ana Paula Corrêa, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será por todos os membros presentes assinada. Barra Mansa, 29 de agosto de 2024.



Eros dos Santos
Presidente

Gabriel Ramos Resende
Vice-Presidente

Vinícius de Azevedo Silva
Conselheiro

Carlos Magno Araújo
Conselheiro

Manoel Duarte
Conselheiro

Ana Paula Corrêa
Secretária