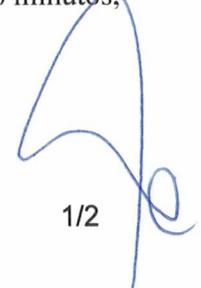
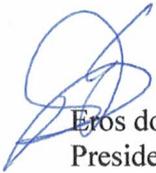


**Ata da 8ª Reunião do Conselho de Administração da Companhia de  
Desenvolvimento de Barra Mansa – CDBM**

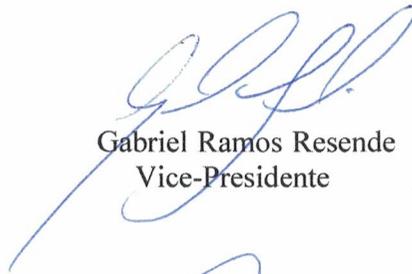
Aos vinte e cinco dias do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, às dezessete horas e quinze minutos, no 3º andar, na sala de reuniões da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM, sito à Rua José Marcelino de Camargo, 1855, sala 304, Centro, Barra Mansa – RJ, reuniram-se os membros do Conselho de Administração, estando presentes os senhores Eros dos Santos, Gabriel Ramos Resende, Vinícius Azevedo, Manoel Duarte e Carlos Magno Araújo. Participaram como convidados: Ana Paula Corrêa, assistente administrativo na CDBM; Silvio Fernandes, assessor contábil na CDBM e Fabiana Pereira, assistente administrativo na Controladoria Geral do Município. Pauta: 1. Regularização dos desmembramentos das glebas. 2. Avaliação da área. 3. Formalização da integralização do capital social com a área. 3. Validação de Política de Aquisição de Áreas. 4. Assuntos gerais. Eros dos Santos, presidente do Conselho de Administração iniciou a reunião nomeando Ana Paula Corrêa para secretariar os trabalhos da reunião. Sobre o item 1 da pauta, Eros dos Santos esclarece que foram feitos os desmembramentos de 04 (quatro) glebas em cartório. Prosseguiu para o item 2, explicando que não houve a necessidade de realizar uma nova avaliação, pois utilizando o IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor, e através de parecer de avaliação emitido pela Junta de Avaliação Imobiliária - JAVI da Prefeitura Municipal de Barra Mansa o valor do imóvel foi atualizado de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) para R\$21.614.359,20 (vinte e um milhões, seiscentos e quatorze mil, trezentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos), nos termos do art. 8º da Lei nº 6404/1976. Dando seguimento ao item 3, a Política de Aquisição de Áreas já foi aprovada. Em assuntos gerais, o conselho levanta questionamentos sobre a possibilidade de firmar contrato híbrido de infraestrutura, onde o comprador efetua o pagamento de metade do valor correspondente à área e a outra metade é paga como financiamento para infraestrutura. Também solicita à diretoria que seja apresentado o Plano de Trabalho para as atividades da Companhia. Nada mais havendo a tratar, às dezoito horas e vinte e cinco minutos, Eros dos Santos, encerrou a reunião. Eu, Ana Paula Corrêa, lavrei a presente



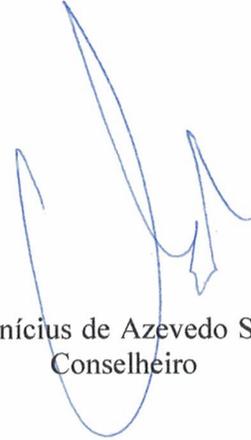
ata que após lida e aprovada será por todos os membros presentes assinada. Barra Mansa, 25 de julho de 2024.



Eros dos Santos  
Presidente



Gabriel Ramos Resende  
Vice-Presidente



Vinícius de Azevedo Silva  
Conselheiro



Carlos Magno Araújo  
Conselheiro



Manoel Duarte  
Conselheiro



Ana Paula Corrêa  
Secretária